



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-38679-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-755/2021

Датум: 05.11.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Грујић Иване и Грујић Владимира обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Гостиљац Ивана из Краљева, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела крова изнад стана број 10 у поткровљу стамбено-пословне зграде у Мачванској улици број 23, на катастарској парцели број 1935/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Грујић Иване и Грујић Владимира обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела крова изнад стана број 10 у поткровљу стамбено-пословне зграде у Мачванској улици број 23, на катастарској парцели број 1935/1 КО Врачар у Београду.

### Образложење

Грујић Ивана и Грујић Владимир обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Гостиљац Ивана из Краљева, улица \_\_\_\_\_, поднели су 01.11.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела крова изнад стана број 10 у поткровљу стамбено-пословне зграде у Мачванској улици број 23, на катастарској парцели број 1935/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев су доставили главну свеску идејног пројекта санације крова, идејни пројекат архитектуре, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 01.11.2021. године, поднели Грујић Ивана и Грујић Владимир преко овлашћеног лица Гостиљац Ивана у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и

утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Грујић Ивана и Грујић Владимир лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У главној свесци недостаје решење о именовану главног пројектанта и изјава главног пројектанта (достављено је решење о именовану одговорног пројектанта архитектуре и изјава одговорног пројектанта архитектуре).

У главној свесци недостаје сажети технички опис.

Није достављен архивски пројекат зграде, на који се позива пројектант идејног пројекта.

Недостаје изјава одговорног пројектанта архитектуре да се конструктивни елементи крова замењују у истим димензијама и положају као постојећи, па да није потребна провера носивости конструкције.

С обзиром на то да се радови изводе на заједничком делу стамбено-пословне зграде – крову, уз захтев се прилаже и одлука Стамбене заједнице Мачванска број 23, којом се инвеститорима даје сагласност за извођење радова на крову, потписана од стране просте већине власника станова и посебних делова стамбено-пословне зграде, оверена печатом управника Стамбене заједнице.

Такође је потребно ускладити садржину приложеног овлашћења за заступање са планираним радовима тј. према овлашћењу инвеститори су овластили Гостиљац Ивана за предузимање свих правних и фактичких радњи у циљу издавања одобрења за извођење радова на санацији стана број 10 у поткровљу стамбено-пословне зграде у Мачванској улици број 23, док се према приложеној техничкој документацији планира извођење радова на крову стамбено-пословне зграде.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 01.11.2021. године, поднели Грујић Ивана и Грујић Владимир обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Гостиљац Ивана из Краљева, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Грујић Ивани и Грујић Владимиру обома из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Гостиљац Ивана из Краљева, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице

Драгана Крнегић

Координатор

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић