



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-33909-ISAВ-1/2020

Заводни број: 351-759/2020

Датум: 19.11.2020. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Шибалић Милана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасада стамбене зграде спратности Су+П+1+Пк, у улици Саве Текелије број 5, на катастарској парцели број 2459/33 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Шибалић Милану из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању фасада стамбене зграде, спратности Су+П+1+Пк, у улици Саве Текелије број 5, на катастарској парцели број 2459/33 КО Врача у Београду, и то бојењу уличних фасада ка улици Саве Текелије и Тимочкој улици и изради термоизолације на две дворишне фасаде.

Објекат је категорије Б.

Технички опис и попис радова израдила је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана В. Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

## Образложење

Шибалић Милан из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 16.11.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасада стамбене зграде спратности Су+П+1+Пк, у улици Саве Текелије број 5, на катастарској парцели број 2459/33 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложен технички опис и попис радова, сагласност Гарчевић Марине за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде у улици Саве Текелије број 5, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.11.2020. године, поднео Шибалић Милан преко овлашћеног лица Давидовић Жане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени припремни радови који подразумевају монтажу и демонтажу цевасте скеле, заштиту скеле - постављање јуте као заштите спољне стране скеле, заштиту отвора на фасади - постављање пвц фолије преко отвора на фасади и израду и постављање табли – обавештења; радови на демонтажи који подразумевају демонтажу постојеће лимарије, хоризонталних и вертикалних олука; зидарски радови који подразумевају обијање малтера са фасаде, пачокирање зидних површина, малтерисање фасаде, израда вештачког камена, узимање отисака декоративне пластике, израда вучене декоративне пластике, заштита вештачког камена,

прање вештачког камена, радови на термоизолацији дворишних фасада са завршном обрадом декоративним малтером, лимарски радови који подразумевају израду опшива и олука од поцинкованог лима и молерско - фарбарски радови који подразумевају бојење нове лимарије и бојење фасаде.

Предрачунска вредност радова износи 1.193.285,00 динара, на основу пројектне документације из новембра 2020. године.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 5072 од 18.11.2020. године.

Прегледом прибављених података Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 5072 од 18.11.2020. године, утврђено је да се у улици Саве Текелије број 5, на катастарској парцели број 2459/33 КО Врачар у Београду налази стамбена зграда, спратности Су+П+1+Пк, са седам посебних делова – станова и да уз сагласност Гарчевић Марине власника стана број 6 и сувласника стана број 2 за извођење радова на инвестиционом одржавању, подносилац захтева Шибалић Милан, као власник стана број 1, 3 и 5 и сувласник стана број 2, има одговарајуће право на објекту за извођење радова на инвестиционом одржавању, јер има већинску сагласност власника посебних делова стамбене зграде.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15,

112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19 ).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Шибалић Милану из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**  
Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић