



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-30462-ІSAW-1/2016
Заводни број: 351-760/2016
Датум: 16.11.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Јовановић Марине _____ коју заступа Бечановић _____ на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Јовановић Марини _____ коју заступа Бечановић Бојан _____ извођење радова на инвестиционом одржавању четвороипособног стана број 1, површине 119 м², на другом спрату објекта у улици Радивоја Кораћа број 4, на катастарској парцели број 1119 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдио одговорни пројектант архитектуре дипл.инж.арх. Бојан Бечановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 D780 06 са потврдом важења.

Образложење

Јовановић Марина _____ коју заступа Бечановић Бојан _____ поднела је 15.11.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању четвороипособног стана број 1 на другом спрату објекта у улици Радивоја Кораћа број 4, на катастарској парцели број 1119 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 15.11.2016. године и том приликом му је додељен број 351-760/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио технички опис и попис радова који је израдио одговорни пројектант архитектуре дипл.инж.арх. Бојан Бечановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 D780 06 са потврдом важења, потврду Агенције за привредне регистре о пријему документације, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Београд 1 број 3359 од 29.09.2016. године, решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Београд 1 број 952-02-6-2470/2016 од 24.10.2016. године, овлашћење за заступање у поступку обједињене процедуре, Уговор о купопродаји који су дана 30.09.2016. године закључили Јелкић Никола _____ и Јеликић Драгиша _____

_____ као продавци и Јовановић Марина _____ као купац, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 15.11.2016. године, поднела Јовановић Марина _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању четвороипособног стана број 1 на другом спрату објекта у улици Радивоја Кораћа број 4, на катастарској парцели број 1119 КО Врачар у Београду.

Планирани радови подразумевају демонтажу паркета и лајсни, рушење подних и зидних керамичких плочица у купатилу, вц-у и кухињи, демонтажу унутрашњих врата и штокова, демонтажу санитарних елемената у купатилу и кухињи, демонтажу расветних тела и електро галантерије, постављање хидроизолације у купатилу, монтажу санитарне опреме и електро галантерије и расветних тела, израду спуштеног плафона, глетовање и бојење зидова и плафона дисперзивним бојама, израду равнајућег слоја, постављање паркета и паркет сокли, постављање подних керамичких плочица, израду сокли, постављање зидних керамичких плочица и уградњу унутрашњих врата, израду клупице прозора, монтажа спољашње столарије од А1 профила.

Предрачунска вредност радова износи 1.984.5000,00 динара са ПДВ-ом односно 1.653.750,00 динара без ПДВ –а на основу документације из новембра 2016. године.

Увидом у јавну евиденцију коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности утврђено је да је Јовановић Марија _____ власник четвороипособног стана број 1 на другом спрату објекта у улици Радивоја Кораћа број 4, на катастарској парцели број 1119 КО Врачар у Београду. Уз захтев је достављен и Уговор о купопродаји који су дана 30.09.2016. године закључили Јелкић Никола _____ и Јеликић Драгиша _____ као продавци и Јовановић Марина _____ као купац чиме је потврђено да је Јовановић Марија _____ власник стана који је предмет овог захтева и чиме је подносилац захтева доказао да има одговарајуће право на објекту у коме се изводе радови на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у

погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Јовановић Марини из _____ коју заступа Бечановић Бојан _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.