



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-32527-ISAWHA-2/2021

Заводни број: 351-761/2021

Датум: 09.11.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по усаглашеном захтеву Стамбене заједнице Устаничка број 7 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица, Тодоровић Марије из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на ревитализацији фасаде са енергетском санацијом, стамбене зграде у Устаничкој улици број 7, на катастарској парцели 4194/4 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Устаничка број 7 у Београду, извођење радова на ревитализацији фасаде са енергетском санацијом, стамбене зграде, спратности По+П+2+Пк, у Устаничкој улици број 7, на катастарској парцели 4194/4 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221 са учешћем 79% и класификациони број 122011 са учешћем 21%.

Главну свеску идејног пројекта, оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Горан Тодоровић, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 F132 07.

Идејни пројекат за извођење радова на ревитализацији фасаде са енергетском санацијом, израдило је Привредно друштво „ENERGY CONCEPT“ д.о.о., са седиштем у Новом Саду, улица Тихомира Остојића број 4/2.

Техничку документацију чине:

0. ГЛАВНА СВЕСКА, главни пројектант дипл.инж.арх. Горан Тодоровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 F132 07.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Горан Тодоровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 F132 07.

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Горан Тодоровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 0260 12.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 6.716.004,00 динара, на основу документације из јуна 2021. године.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Стамбена заједница Устаничка број 7 у Београду, преко овлашћеног лица, Тодоровић Марије из Београда, улица _____, поднела је 03.11.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на ревитализацији фасаде са енергетском санацијом, стамбене зграде у Устаничкој улици број 7, на катастарској парцели 4194/4 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена плавна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности за објекат, Обавештење Завода за заштиту споменика културе града Београда број Р 1701/21, од 06.05.2021. године, сагласност Стамбене заједнице Устаничка број 7 у Београду за извођење радова на санацији фасаде, потписана од стране већине власника посебних делова стамбене зграде у Устаничкој улици број 7, од 25.04.2021. године, Одлука Стамбене заједнице Устаничка број 7 у Београду за извођење радова на санацији фасаде у оквиру акције „Побољшања енергетске ефикасности зграде у целини“, од 25.04.2021. године, Одлука Стамбене заједнице Устаничка број 7 у Београду којом се дозвољава да управник, Дејан Рашовић, може овластити треће лице за заступање у управном поступку у вези извођења радова на ревитализацији фасаде са енергетском санацијом, од 12.07.2021. године, подаци из личне карте, сагласности дате путем е-маила од 08.10.2021. године, одговор Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда од 13.10.2021. године дат путем е-маила, уговор о доживотном издржавању закључен 11.07.2003. године, решење Првог основног суда у Београду VIII О.број 8288/20, од 07.04.2021. године, решење Првог основног суда у Београду VIII О.број 3600/21, од 14.05.2021. године, овлашћење за заступање у поступку и доказ о уплати накнаде за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.11.2021. године, поднела Стамбена заједница Устаничка број 7 у Београду, преко овлашћеног лица Тодоровић Марије, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стамбена заједница Устаничка број 7 у Београду, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Упоредним прегледом достављене одлуке Стамбене заједнице Устаничка број 7 у Београду од 25.04.2021. године и службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, података из листа непокретности број 2422, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице донета већином од укупног броја гласова власника посебних делова стамбене зграде о извођењу радова на ревитализацији фасаде са енергетском санацијом, стамбене зграде у Устаничкој улици број 7, на катастарској парцели 4194/4 КО Врачар у Београду, на основу чега се закључује да Стамбена заједница Устаничка број 7 у Београду, има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о

планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Устаничка број 7 у Београду, преко овлашћеног лица Тодоровић Марије из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић

Ирис Радојичић

Шеф Одеља за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић