



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-VRA-34046-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-763/2020
Датум: 20.11.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Вучић Љубише из Београда, улица _____, поднетом преко Динић Предрага из Ниша, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стана број 3 у сутерену стамбене зграде спратности Су+П+2+Пк, у Крунској улици број 36, на катастарској парцели број 5036 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Вучић Љубише из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стана број 3 у сутерену стамбене зграде спратности Су+П+2+Пк, у Крунској улици број 36, на катастарској парцели број 5036 КО Врачар у Београду.

Образложење

Вучић Љубиша из Београда, улица _____, преко Динић Предрага из Ниша, улица _____ поднео је 17.11.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стана број 3 у сутерену стамбене зграде спратности Су+П+2+Пк, у Крунској улици број 36, на катастарској парцели број 5036 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, графичка документација у .dwg формату, пројекат архитектуре и овлашћење Маровић Далибора дато Динић Петру за заступање у поступку издавања одобрења за извођење радова на раздвајању и санацији стана број 5 у улици Војводе Степе број 85 у Београду.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација

прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 17.11.2020. године, поднео Вучић Љубиша преко Динић Предрага у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Вучић Љубиша лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Уз поднети захтев нису приложени докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Овлашћење приложено уз захтев не односи се на непокретност и инвеститора наведеног у захтеву.

Утврђена је неусаглашеност поднетог захтева и приложене техничке документације уз захтев у погледу ознаке броја стана и спратности објекта у којем се стан налази.

У склопу приложене архивске документације која се односи на решење о одобрењу извођења радова на адаптацији и доградњи стана број 3, привременог карактера број 351-345/84 од 23.07.1984. године, није приложена употребна дозвола за изведене радове, као ни доказ о утврђивању престанка карактера привремености.

Утврђена је неусаглашеност архивске документације и постојећег стања стана број 3, у погледу габарита и површине предметног стана, односно нису достављене грађевинска и употребна дозвола са пратећом техничком документацијом којом се врши пренамена заједничких просторија – шупа у стамбени простор и припајање стану број 3. Укупна површина стана број 3, по одобрењу број 351-345/84 од 23.07.1984. године, износи 27m², док је у техничкој документацији као постојеће стање приказана површина од 33,10m².

Нису приложени ИДП – пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација као и пројекат машинских инсталација са одговарајућим графичком прилозима у .dwg формату.

Постављање термоизолације на фасадном зиду дуж стана број 3, представља радове на енергетској санацији дела објекта, те је потребно сходно чл. 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/19) од стране овлашћеног лица приложити изјаву о потреби израде Елабората енергетске ефикасности објекта и поступити по истој.

За радове на фасади као заједничком делу стамбене зграде уз захтев је потребно приложити и одлуку Стамбене заједнице Крунска број 36 у Београду којом се инвеститору даје сагласност за извођење радова на заједничким деловима, потписану од стране већине власника станова и посебних делова стамбене зграде и оверену печатом управника стамбене заједнице у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20).

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 17.11.2020. године, поднео Вучић Љубиша из Београда, улица _____, преко Динић Предрага из Ниша, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Вучић Љубиши из Београда, улица _____, преко Динић Предрага из Ниша, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Соња Станковић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић