



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-36554-ISAWAH-2/2021

Заводни број: 351-763/2021

Датум: 16.11.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Булајић Слободанке из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Мијовић Владимира из Београда, улица \_\_\_\_\_, за измену решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-513/2012 од 07.02.2013. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**МЕЊА** СРешење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-513/2012 од 07.02.2013. године, услед измена насталих у току градње које се односе на промену унутрашње организације простора и структуре стана број 24, док површина стана остаје непромењена, тако да у том делу решење гласи:

Одобреним радовима формираће се троипособан стан број 24, укупне површине 120,45m<sup>2</sup> на шестом спрату стамбено-пословног објекта спратности П+6 у улици Цара Николаја II број 82-84, на катастарској парцели број 2505/2 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б.

Главна свеска идејног пројекта оверена је од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Марије Ђорлука Мијовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 D277 06 и Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „VMDS“ предузетника Владимира Мијовића из Београда, улица Мачванска број 25.

Идејне пројекте: пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација израдила је Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање „VMDS“ предузетника Владимира Мијовића из Београда, улица Мачванска број 25.

Техничку документацију чине:

0 - ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, главни пројектант дипл.инж.арх. Марије Ђорлука Мијовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 D277 06.

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Марије Ђорлука Мијовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 D277 06.

3 - ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Богдан Трбојевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 314 F308 07.

4 - ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Борислав Стајковић Инжењерске коморе Србије број 350 5529 03.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

У свему осталом решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-513/2012 од 07.02.2013. године, остаје неизмењено.

### Образложење

Булајић Слободанка из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Мијовић Владимира из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 04.11.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за измену решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-513/2012 од 07.02.2013. године, услед измена насталих у току градње.

Уз захтев је приложила Главну свеску идејног пројекта адаптације и припајања заједничких просторија постојећем стану број 24 – измена решења број 351-513/2012, Идејни пројекат архитектуре, хидротехничких и електроенергетских инсталција адаптације и припајања заједничких просторија постојећем стану број 24 – измена решења број 351-513/2012, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 04.11.2021. године, поднела Булајић Слободанка, преко овлашћеног лица Мијовић Владимира, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Булајић Слободанка лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је након прегледа приложене документације утврдило да постоје технички услови да се одобри измена решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-513/2012 од 07.02.2013. године, у делу који се односи на промену унутрашње организације простора и структуре стана број 24, док површина стана остаје непромењена, на начин ближе описан у диспозитиву решења.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Истим чланом је прописано да се на рок важења и измену решења о одобрењу из овог члана, сходно примењују одредбе о року важења и измени решења о грађевинској дозволи.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату

грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Истим чланом је прописано да се одредбе овог члана сходно примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145. овог закона.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Булајић Слободанки из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Мијовић Владимира из Београда, улица \_\_\_\_\_, Матејић Милошу управнику Стамбене заједнице Цара Николаја II број 82, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић