



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-30605-IUP-1/2016

Заводни број: 351-765/2016

Датум: 21.11.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Велинке Токовић Гргуревић _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Скерлићева бр. 6, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. чл. 43. и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Велинке Токовић Гргуревић _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и адаптацији породичне стамбене зграде спратности По+П+Ма у ул. Скерлићева бр.6 и спајању четворособног стана бр.1 у приземљу, површине 148 m² и трособног стана бр. 2 у поткровљу (мансарди), површине 101 m² у једну стамбену јединицу, након чега је формиран троетажни четворособан стан бр.1 у подруму, приземљу и поткровљу (мансарди) укупне површине 307,62 m², од чега је у подруму 23,14 m², у приземљу 147,54 m² и у поткровљу 136,94 m² објекта у ул. Скерлићева бр.6, на катастарској парцели број 1839 КО Врачар, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-396/2009 од 28.08.2009. године, које је постало правноснажно 27.09.2009. године.

Образложење

Велинка Токовић Гргуревић _____, поднела је дана 15.11.2016. године, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и адаптацији породичне стамбене зграде спратности По+П+Ма у ул. Скерлићева бр.6 и спајању четворособног стана бр.1 у приземљу, површине 148 m² и трособног стана бр. 2 у поткровљу (мансарди), површине 101 m² у једну стамбену јединицу, након чега је формиран троетажни четворособан стан бр.1 у подруму, приземљу и поткровљу (мансарди) укупне површине 307,62 m², од чега је у подруму 23,14 m², у приземљу 147,54 m² и у поткровљу 136,94 m² објекта у ул. Скерлићева бр.6, на катастарској парцели број 1839 КО Врачар, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-396/2009 од 28.08.2009. године, које је постало правноснажно 27.09.2009. године. Захтев је потписан квалификованим потписом подносиоца захтева и заведен под бројем 351-765/2016.

Инвеститори су уз захтев доставили:

- потврду одговорног извођача радова, у складу са чланом 5. Правника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015),
- елаборат геодетских радова,
- скенирану прву страну главног пројекта коју су оверили инвеститор, вршилац стручног надзора и одговорни извођач радова, да је изведено стање једнако пројектованом.
- Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-396/2009 од 28.08.2009. године, које је постало правноснажно од 27.09.2009. године,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је дана 15.11.2016. године, поднела Велинка Токовић Гргуревић _____, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева доказала да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у Решење Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар бр. 351-396/2009 од 28.08.2009. године, које је постало правноснажно 27.09.2009. године,

утврђено је да је Привредном друштву „ALUMAKS SISTEMI“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Зрењанински ут бр. 28 одобрено извођење радова на реконструкцији, адаптацији породичне стамбене зграде спратности По+П+Ма у ул. Скерлићева бр.6 и спајању четворособног стана бр.1 у приземљу, површине 148 m² и трособног стана бр. 2 у поткровљу (мансарди), површине 101 m² у једну стамбену јединицу, након чега ће се формирати троетажни четворособан стан бр.1 у подруму, приземљу и поткровљу (мансарди) укупне површине 307,62 m², од чега је у подруму 23,14 m², у приземљу 147,54 m² и у поткровљу 136,94 m² објекта у ул. Скерлићева бр.6, на катастарској парцели број 1839 КО Врачар у Београду.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, стручно лице Одељења је утврдило да се у улици Скерлићева бр. 6, на катастарској парцели број 1839 КО Врачар у Београду, налази породична стамбена зграда у својини Велинке Токовић Гргуревић, те је закључак стручног лица Одељења да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Међутим, прегледом достављене техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да уз захтев није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- потврда одговорног извођача радова је оверена лиценцим печатом одговорног пројектанта, уместо лиценцим печатом одговорног извођача радова,
- на скенираној првој страни главног пројекта недостаје печат и потпис одговорног лица правног субјекта који је изводио радове. Такође, пројекат је оверен лиценцим печатом одговорног пројектанта, уместо лиценцим печатом одговорног извођача радова,
- недостаје изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
- у елаборату геодетских радова, на скици посебних делова објекта, наведена намена просторија није у складу са наменом просторија у главном пројекту.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 15.11.2016. године поднела Велинка Токовић Гргуревић _____, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00

динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Велинки Токовић Гргуревић _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.