



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-31353-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-766/2018
Датум: 26.10.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Нешовић Милоша и Нешовић Александра, обојица из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Мандић Пројкоски Далиборке из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању кровног покривача стамбене зграде у Вардарској улици број 5а, на катастарској парцели број 2405 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Нешовић Милоша и Нешовић Александра, обојица из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању кровног покривача стамбене зграде у Вардарској улици број 5а, на катастарској парцели број 2405 КО Врачар у Београду.

Образложење

Нешовић Милош и Нешовић Александар, обојица из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Мандић Пројкоски Далиборке из Београда, улица _____, поднели су 20.10.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању кровног покривача стамбене зграде у Вардарској улици број 5а, на катастарској парцели број 2405 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 22.10.2018. године и том приликом му је додељен број 351-766/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен технички опис, попис радова и предмер и предрачун радова, оставинско решење Трећег општинског суда у Београду О.бр.1050/06-08 од 11.03.2008. године, без скениране последње странице, овлашћење за заступање у поступку издавања одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује

веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 22.10.2018. године, поднели Нешовић Милош и Нешовић Александар преко овлашћеног лица Мандић Пројкоски Далиборке у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је уз захтев достављена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер захтев не садржи све прописане податке, нити су Нешовић Милош и Нешовић Александар лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева.

Наиме, у захтеву, као и у техничком опису, није прецизно дефинисано који је објекат на катастарској парцели предмет захтева, с обзиром на то да је прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, утврђено да се на катастарској парцели број 2405 КО Врачар налази девет објеката, од којих је пет у Вардарској улици број 5, а четири у Церској улици број 25.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, такође је утврђено да подносиоци захтева нису укњижени као сувласници стана број 6 у стамбеној згради у Вардарској улици број 5а, на катастарској парцели број 2405 КО Врачар у Београду.

На крају, прегледом оставинског решења Трећег општинског суда у Београду О.бр.1050/06-08 од 11.03.2008. године, утврђено да се Нешовић Александар и Нешовић Милош оглашавају наследницима права ванкњижног власништва на двособном стану број 6, стамбене зграде у Вардарској улици број 5а, на катастарској парцели број 2405 КО Врачар у Београду, али како је решење приложено без скениране последње странице, не може се прихватити као поуздан доказ о томе да су Нешовић Милош и Нешовић Александар лица која могу бити подносиоци захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 22.10.2018. године, поднели Нешовић Милош и Нешовић Александар, обојица из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Мандић Пројкоски Далиборке из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Нешовић Милошу и Нешовић Александру, обојици из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Мандић Пројкоски Далиборке из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Дејан Рајић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник