



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-30753-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-767/2016
Датум: 22.11.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Каменаровић Маје из Београда, _____, коју заступа Предузеће за пројектовање и инжењеринг „Геа“ д.о.о. са седиштем у Панчеву, улица Војводе Радомира Путника број 12, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Каменаровић Маје из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 112 на тринаестом спрату објекта у улици Грчића Миленка број 4б, на катастарској парцели број 3226 КО Врачар објекта у Београду.

Образложење

Каменаровић Маја из Београда, _____, коју заступа Предузеће за пројектовање и инжењеринг „Геа“ д.о.о. са седиштем у Панчеву, улица Војводе Радомира Путника број 12, поднела је 16.11.2016. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 112 на тринаестом спрату објекта у улици Грчића Миленка број 4б, на катастарској парцели број 3226 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 17.11.2016. године и том приликом му је додељен број 351-767/2016. Захтев је потписао квалификованим електронским потписом Ђурчин Владан, директор Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Геа“ д.о.о.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Идејни пројекат који се састоји од: главне свеске идејног пројекта, идејног пројекта архитектуре, идејног пројекта ходротехничких инсталација и идејног пројекта електроенергетских инсталација,
- пуномоћје за заступање у поступку прибављања одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 112 на тринаестом спрату објекта у улици Грчића Миленка број 4б,

- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 3498 од 05.10.2016. године,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.11.2016. године, поднела Каменаровић Маја из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 3498 од 05.10.2016. године, утврђено је да се стан број 112 на тринаестом спрату објекта у улици Грчића Миленка број 4б, на катастарској парцели број 3226 КО Врачар објекта у Београду налази у власништву Каменаровић Маје,

чиме је доказала да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да графички прилози свих фаза радова, достављени у .dwg формату нису оверени лиценцим печатима и потписима одговорних пројектаната тј. коришћени су екстерно референцирани фајлови, у изјави главног пројектанта и садржају пројектне документације у главној свесци нису уписане ознаке пројектне документације, у подацима о пројектантима наведено је да је главну свеску израдио одговорни уместо главни пројектант, у општим подацима о објекту и локацији није уписан назив важећег урбанистичког плана, у сажетом техничком опису није уписана структура/собност стана пре и после интервенције. Потом је утврђено да је погрешно наведено да одговорног пројектанта решењем именује инвеститор одлуком о именовану, уместо одговорно лице привредног субјекта који је израдио техничку документацију, у техничком опису у пројекту архитектуре такође није уписана структура/собност стана пре и после интервенције, као ни површина стана после интервенције. Даље, у табеларном приказу површина није исправно приказана површина стана са редукованом површином терасе, недостаје изјава одговорног пројектанта да се предметном интервенцијом неће нарушити стабилност и сигурност постојећег објекта, графички прилог руши се/зида се предаје се као један прилог, а не као два одвојена прилога. Такође, на достављеним графичким прилозима изгледа, није наведено да ли је то приказ постојећег или новопројектованог стања, у новопројектованом стању је потребно уцртати положај планиране клима јединице приказане у пројекту електроенергетских инсталација. У пројекту хидротехничких инсталација одговорног пројектанта решењем именује одговорно лице привредног субјекта који је израдио техничку документацију, а не инвеститор одлуком о именовану, технички опис хидротехничких инсталација није у складу са осталим деловима пројекта, наведени су радови у новопројектованом купатилу и вешерници на доњем нивоу стана, а стан који је предмет интервенције није двоетажни и недостаје прорачун хидротехничких инсталација.

Стручно лице Одељења на крају констатује и да уз захтев није достављена Одлука Скупштине/Савета стамбене зграде Грчића Миленка број 4б која садржи сагласности већине власника посебних делова објекта за извођење радова на заједничким деловима објекта, односно на постављању клима уређаја на фасади објекта у улици Грчића Миленка број 4б, на катастарској парцели број 3226 КО Врачар објекта у Београду, у складу са Законом о одржавању стамбених зграда („Сл. гласник РС“ број 44/95, 46/98, 1/01 - одлука УСРС, 101/05 - др. закон, 27/11- одлука УС и 88/11).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 16.11.2016. године, поднела Каменаровић Маја из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске

и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Каменаровић Маји из Београда, _____, преко Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Геа“ д.о.о. са седиштем у Панчеву, улица Војводе Радомира Путника број 12, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.