



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-3266-IUP-20/2020
Заводни број: 351-767/2020
Датум: 24.11.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Марковић Недељка из Београда, улица _____, Цветојевић Бојана из Београда, улица _____ и Пантовић Радосава из Београда, улица _____, поднетом преко Пантовић Радосава из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и пренамени таванског у стамбени простор стамбене зграде са два улаза, спратности По+П+4, у улици Браће Недића број 4-6 на катастарској парцели број 58/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Марковић Недељка из Београда, улица _____, Цветојевић Бојана из Београда, улица _____ и Пантовић Радосава из Београда, улица _____ за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и пренамени таванског у стамбени простор стамбене зграде са два улаза, спратности По+П+4, у улици Браће Недића број 4-6 на катастарској парцели број 58/1 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3266-ISAWA-13/2020, заводни број 351-258/2020 од 03.04.2020. године

Образложење

Марковић Недељко из Београда, улица _____, Цветојевић Бојан из Београда, улица _____ и Пантовић Радосав из Београда, улица Кнеза од Семберије број 12, преко Пантовић Радосава из Београда, улица _____, поднели су 18.11.2020. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене реконструкцији и пренамени таванског у стамбени простор стамбене зграде са два улаза, спратности По+П+4, у улици Браће Недића број 4-6 на катастарској парцели број 58/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, главна свеска пројекта за извођење, пројекти за извођење – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат инсталација водовода и канализације и пројекат електроенергетских инсталација, главни пројекат заштите од пожара и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 18.11.2020. године, поднели Марковић Недељко, Цветојевић Бојан и Пантовић Радосав преко Пантовић Радосава у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Марковић Недељко, Цветојевић Бојан и Пантовић Радосав као инвеститори лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Пројекти за извођење и главна свеска пројекта за извођење нису оверени од стране инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова са изјавом да је изведено стање једнако пројектованом стању, у складу са члановима 74. и 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/19).

Нису достављени графички делови ПЗИ пројекта у –dwg или –dwf формату.

Пројекат електроенергетских инсталација носи назив Идејни пројекат.

Уз захтев није приложено овлашћење инвеститора Марковић Недељка и Цветојевић Бојана којим овлашћују Пантовић Радосава за подношење захтева и заступање у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и пренамени таванског у стамбени простор стамбене зграде са два улаза, спратности По+П+4, у улици Браће Недића број 4-6 на катастарској парцели број 58/1 КО Врачар у Београду.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе звештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона

за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 18.11.2020. године, поднели Марковић Недељко из Београда, улица _____, Цветојевић Бојан из Београда, улица _____ и Пантовић Радосав из Београда, улица _____ преко Пантовић Радосава из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепен поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Марковић Недељку из Београда, улица _____, Цветојевић Бојану из Београда, улица _____ и Пантовић Радосаву из Београда, улица _____, преко Пантовић Радосава из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић