



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: РОР-ВРА-34278-ISAВ-1/2020

Заводни број: 351-768/2020

Датум: 26.11.2020. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Београдске надбискупије Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, поднетом преко овлашћеног лица Тадић Биљане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији верског објекта – Парохијског дома Римокатоличке цркве, спратности П+1+Пк, у Листу непокретности број 67 КО Врачар уписаног под евиденциониом бројем 4 и верског објекта у Листу непокретности број 67 КО Врачар уписаног под евиденциониом бројем 6, који са објектом 4 чини јединствену целину, у Хаџи Мелентијевој улици број 73, на катастарској парцели број 3867 у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији верског објекта – Парохијског дома Римокатоличке цркве, спратности П+1+Пк, у Листу непокретности број 67 КО Врачар уписаног под евиденциониом бројем 4 и верског објекта у Листу непокретности број 67 КО Врачар уписаног под евиденциониом бројем 6, који са објектом 4 чини јединствену целину, у Хаџи Мелентијевој улици број 73, на катастарској парцели број 3867 у Београду.

Образложење

Београдска надбискупија Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, преко овлашћеног лица Тадић Биљане из Београда, улица _____, поднела је 18.11.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији верског објекта – Парохијског дома Римокатоличке цркве, спратности П+1+Пк, у Листу непокретности број 67 КО Врачар уписаног под евиденциониом бројем 4 и верског објекта у Листу непокретности број 67 КО Врачар уписаног под евиденциониом бројем 6, који са објектом 4 чини јединствену целину, у Хаџи Мелентијевој улици број 73, на катастарској парцели број 3867 у Београду.

Уз захтев је приложена главна свеска идејног пројекта, ИДП - пројекат архитектуре, конструкције, инсталација водовода и канализације и електроенергетских инсталација, графичка документација у .dwg формату за пројекат архитектуре, конструкције, инсталација водовода и канализације и електроенергетских инсталација, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.11.2020. године, поднела Београдска надбискупија Римокатоличке цркве у Србији преко овлашћеног лица Тадић Биљане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Београдска надбискупија Римокатоличке цркве у Србији лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Међутим, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда је дописом број 56680/6-03 од 24.11.2020. године, преко Централног информационог система за електронско поступање обавестила ово Одељење да нису у могућности да изврше обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, јер је увидом у податке катастра непокретности утврђено да објекти број 4 и 6, који чине јединствену целину, имају укупну површину под објектом 299,00m² што се разликује од површине приказане у пројекту и да хоризонтално крило објекта (изнад објекта 4) није уписано у лист непокретности. Такође у листу непокретности нема података о спратности објекта број 4 који је у пројекту приказан као П+1+Пк.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да за извођење радова из члана 145. Закона за које је прописана обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, решењем о одобрењу извођења радова утврђује се и износ и начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, средство обезбеђења у случају плаћања на рате, као и обавеза инвеститора да пре почетка извођења радова изврши плаћање доприноса у целости, односно да у случају плаћања на рате достави средство обезбеђења и уплати прву рату.

Како у конкретном случају износ и начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, није извршен, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донело одлуку ближе описану у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Београдској надбискупији Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, преко овлашћеног лица Тадић Биљане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице
Драгана Крнетић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић