



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-2846- IUP-1/2019
Заводни број: 351-77/2019
Датум: 19.02.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Љубичић Зоране из Београда, _____ и Рађеновић Јасмине из Београда, _____, које заступа Стајковић Стеван из Београда, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи пословног простора L8, површине 29,59m² у приземљу стамбено-пословног објекта у Х месној заједници „Јанко Лисјак“, објекат Б-ХП, ламела 5 у улици Војислава Илића број 10, на катастарској парцели број 3110/3 КО Врачар у Београду, на основу решења број 351-699/86 од 12.01.1987. године, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 69/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Љубичић Зорани из Београда, _____ и Рађеновић Јасмини из Београда, _____, употреба изведених радова на изградњи пословног простора L8, површине 29,59m² у приземљу стамбено-пословног објекта у Х месној заједници „Јанко Лисјак“, објекат Б-ХП, ламела 5 у улици Војислава Илића број 10, на катастарској парцели број 3110/3 КО Врачар у Београду, на основу решења број 351-699/86 од 12.01.1987. године.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222 са учешћем 97% и класификационе ознаке 122011 са учешћем 3%, а вредност изведених радова износи 523.743,00 динара.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Предузећа „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 34 број 04/19 од 30.01.2019. године, о извршеном техничком прегледу радова

изведених на основу решења број 351-699/86 од 12.01.1987. године и коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 9918/6-03 од 18.02.2019. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Љубичић Зорана из Београда, _____ и Рађеновић Јасмина из Београда, _____, које заступа Стајковић Стеван из Београда, поднеле су 11.02.2019. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи пословног простора L8, површине 29,59m² у приземљу стамбено-пословног објекта у X месној заједници „Јанко Лисјак“, објекат Б-ХП, ламела 5 у улици Војислава Илића број 10, на катастарској парцели број 3110/3 КО Врачар у Београду, на основу решења број 351-699/86 од 12.01.1987. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-77/2019.

Инвеститори су уз захтев доставили:

- Главну свеску ПИО,
- ПИО – пројекат архитектуре у .pdf формату,
- Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова,
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова по врстама радова да је изведено стање једнако пројектованом,
- Изјаву члана Комисије за технички преглед о подобности објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара,
- Елаборат геодетских радова за посебни део објекта,
- комплетан имовинско-правни основ,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административних такси за захтев и за решење,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај

захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 11.02.2019. године поднеле Љубичић Зорана из Београда, _____ и Рађеновић Јасмина из Београда, _____, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је су Љубичић Зорана и Рађеновић Јасмина лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења је констатовало да је приложени Извештај број 04/19 од 30.01.2019. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у X месној заједници „Јанко Лисјак“, објекат Б-ХП, ламела 5 у улици Војислава Илића број 10, на катастарској парцели број 3110/3 КО Врачар у Београду, на основу решења број 351-699/86 од 12.01.1987. године, који је израдило Предузеће „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 34, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ број 27/15 и 29/16).

Комисија Предузећа „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 34, извршила је технички преглед изведених радова и својим Извештајем број 04/19 од 30.01.2019. године, предложила овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 69/16) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о

планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 18.220,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Љубичић Зорани из Београда, _____ и Рађеновић Јасмини из Београда, _____, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник