



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-10827-IUP-2/2021

Заводни број: 351-771/2021

Датум: 17.11.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „In Figo Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кумодрашка број 237, поднетом преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+5, између улица Милешевске и Вукице Митровић, на катастарској парцели број 2512 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „In Figo Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кумодрашка број 237, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+5, између улица Милешевске и Вукице Митровић, на катастарској парцели број 2512 КО Врачар у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800m<sup>2</sup>, под IX-18 број 351-453/2015 од 18.02.2016. године, решења о измени грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800m<sup>2</sup>, број ROP-BGDU-5489-CPIN-1/2016, IX-18 број 351-13/2016 од 19.04.2016. године, решења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800m<sup>2</sup> број ROP-BGDU-40062-GR-4/2021, IX-18 број 351-453/2015 од 04.03.2021. године и решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-10827-CPA-1/2021, заводни број 351-240/2021 од 19.04.2021. године.

## Образложење

Привредно друштво „In Figo Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кумодрашка број 237, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднело је 05.11.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+5, између улица Милешевске и Вукице Митровић, на катастарској парцели број 2512 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложен извештај комисије за технички преглед изведених радова који је израдио Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цвијићева 40а, слаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и слаборат геодетских радова за подzemне инсталације, које је израдила Агенција за геодетске услуге „Премјер-СЈА“, предузетник Љубиша Младеновић из Београда, Улица војводе Довезењског број 9, главна свеска ПЗИ коју је израдио Главни пројектант дипл.инж.арх. Иван Павићевић лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 7781 04, ПЗИ архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, сигналних и телекомуникационих инсталација и машинских инсталација, који је израдио Привредно друштво „IN FIGO INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Пека Дагчевића број 237, ПЗИ стабилног система за аутоматску дојаву пожара, и детекцију СО и стабилног система за аутоматско гашење пожара, који је урадио Привредно друштво „ТВИ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стојана Матића број 44/2, ПЗИ питвеног лифта и лифта за аутомобиле, који је урадио Привредно друштво „SPB“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Пожарска број 72, ПЗИ обезбеђења темељне јаме, који је израдио Привредно друштво „САМ ПРОЈЕКТ БИРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Шумповачка улица број 27, главни пројекат заштите од пожара, који је израдио Привредно друштво „ТВИ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стојана Матића број 44/2, енергетски пасош који је израдио Привредно друштво „ENERGY CONCEPT“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Тихомира Остојића број 4/2, изјава инвеститора, надзорног органа и извођача радова, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен

доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усалашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњење формалних услова за поступање по захтеву који је 05.11.2021. године, поднело Привредно друштво „In Figo Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кумодрашка број 237, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Главна свеска је оверена од стране Управе за ванредне ситуације МУП-а Србије 13.06.2018. године, а на насловној страни је датум јун 2021. године. Такође, у главној свесци се налазе и подаци о сепарату измена пројекта архитектуре који је урађен ради прибављања решења о измени грађевинске дозволе број ROP-VRA-10827-CPA-1/2021, интерни заводни број 351-240/2021 од 19.04.2021. године, те је потребно доставити исправну главну свеску која је оверена од стране МУП-а приликом издавања сагласности на техничку документацију у погледу заштите од пожара и главну свеску ПЗИ која обухвата све измене техничке документације настале након израде главне свеске на коју је прибављена сагласност Управе за ванредне ситуације.

Нису достављене све измене грађевинске дозволе за изградњу објекта у Милешевској улици број 58 у Београду.

Главна свеска не садржи податке о грађевинским дозволама, прикључењима, потврди темеља и конструкције.

Главна свеска не садржи спецификацију посебних физичких делова објекта.

У случају да приликом грађења објекта, односно извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, инвеститор, вршилац стручног надзора и одговорни извођач радова оверавају насловне стране делова пројекта за извођење, чиме се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, а пројекат за извођење се сматра пројектом изведеног објекта, те је потребно доставити ПЗИ у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 73/19).

У изјавама одговорних пројектаната нису наведена сва решења о изменама грађевинске дозволе за изградњу објекта у Милешевској број 58 у Београду.

У елаборату о посебним деловима објекта навести да су гаражна места 2-3, 4-5, 6-7 и 8-9 у систему паркирања и навести његову површину у основи.

У Извештају комисије стоји \*Пројекти за извођење су на насловним странама потврђени потписом Инвеститора, Одговорног извођача и Одговорног надзорног органа чиме је потврђено да је изведено стање једнако пројектованом\*. Међутим, нема свих потписа на насловним странама (инвеститор), нити је поред електронског потписа лица која су оверила пројекте наведено да ли су одговорни извођач или надзорни орган. Такође нису наведене лиценце Инжењерске коморе Србије, на основу којих се може утврдити да ли могу бити одговорни извођач/надзор над извођењем одређене врсте радова.

Није достављена графичка документација у –dwg формату за пројекте за извођење.

Енергетски пасош нема наведен ЦРЕП број.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 04.11.2021. године, поднело Привредно друштво „In Figo Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кумодрашка број 237, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица \_\_\_\_\_ те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „In Figo Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кумодрашка број 237, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић