РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-30908-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-774/2016
Датум: 25.11.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Јавног предузећа „Електромрежа Србије“ са седиштем у Београду, улица Кнеза Милоша број 11, поднетом преко овлашћеног лица Апостоловић Јелене из Београда, улица _____, на основу члана 8ђ, став 1,2,3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јавног предузећа „Електромрежа Србије“ са седиштем у Београду, улица Кнеза Милоша број 11, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији дворишног објекта у улици Кнеза Милоша број 11, на катастарској парцели број 4958 КО Врачар у Београду.

О б р а з л о ж е њ е

Јавно предузеће „Електромрежа Србије“ са седиштем у Београду, улица Кнеза Милоша број 11, преко овлашћеног лица Апостоловић Јелене из Београда, улица _____, поднело је 17.11.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији дворишног објекта у улици Кнеза Милоша број 11, на катастарској парцели број 4958 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 18.11.2016. године и том приликом му је додељен број 351-774/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, пројекат архитектуре у .pdf формату, пројекат електроенергетских инсталација у .pdf формату, пројекат термотехничких инсталација у .pdf формату, елаборат заштите од пожара, графички прилози пројекта архитектуре, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта термотехничких инсталација и елабората заштите од пожара у .dwg формату, закључак Владе републике Србије 05 број 46-13030/2015 од 05.12.2015. године, решење Одељења за комуналне, грађевинске, стамбене и имовинске послове СО Врачар број 354-56/71 од 24.06.1971. године, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности број 2822 од 19.08.2015. године, уверење

Историјског архива Београда број 03-2/2906-2016 од 26.08.2016. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 17.11.2016. године, поднело Јавно предузеће „Електромрежа Србије“ са седиштем у Београду, улица Кнеза Милоша број 11, преко овлашћеног лица Апостоловић Јелене из Београда, улица _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, прегледом закључка Владе Републике Србије 05 број 46-13030/2015 од 05.12.2015. године, утврђено је да је Република Србија право својине над дворишном зградом изграђеном без одобрења за градњу у улици Кнеза Милоша број 9-11, на катастарској парцели број 4958 КО Врачар у Београду, пренела на Јавно предузеће „Електромонтажа Србије“ са седиштем у Београду, улица Кнеза Милоша број 11, чиме је Јавно предузеће „Електромонтажа Србије“ доказало да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Прегледом достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобри извођење радова на реконструкцији дворишног објекта у улици Кнеза Милоша број 11, на катастарској парцели број 4958 КО Врачар у Београду.

Међутим, прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности број 2822 од 19.08.2015. године и јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, стручно лице Одељења је утврдило да се на катастарској парцели број 4958 КО Врачар, у улици Кнеза Милоша број 9-11 у Београду, налази зграда за коју није позната намена, дворишна десно у дну плаца, без уписаних посебних физичких делова, изграђена без одобрења за изградњу чији власник односно држалац није утврђен.

Чланом 27. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да се уз захтев за издавање одобрења прилаже и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља.

С обзиром на то да је дворишни објекат чија је реконструкција предмет поднетог захтева, уписан као нелегалан објекат, односно објекат без одобрења за изградњу чији држалац односно власник није утврђен, закључак је стручног лица да не постоји имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији дворишног објекта у улици Кнеза Милоша број 11, на катастарској парцели број 4958 КО Врачар у Београду..

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 17.11.2016. године, поднело Јавно предузеће „Електромрежа Србије“ са седиштем у Београду, улица Кнеза Милоша број 11, преко овлашћеног лица Апостоловић Јелене из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3 и 4 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Јавном предузећу „Електромрежа Србије“ са седиштем у Београду, улица Кнеза Милоша број 11, преко овлашћеног лица Апостоловић Јелене из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић, дипл.правник

Александра Тодоровић, инж.инж.арх.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине
Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.