



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-31733-ІSAW-1/2018
Заводни број: 351-779/2018
Датум: 29.10.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Радосављевић Дарка из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Јовановић Ненада предузетника Атељеа за архитектонско пројектовање „Slide studio“ у Београду, улица Кадињача број 45, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 11 на мансарди и реконструкцији дела крова стамбене зграде у Голсвордијевој улици број 32, на катастарској парцели број 693/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Радосављевић Дарка из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 11 на мансарди и реконструкцији дела крова стамбене зграде у Голсвордијевој улици број 32, на катастарској парцели број 693/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Радосављевић Дарко из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Јовановић Ненада предузетника Атељеа за архитектонско пројектовање „Slide studio“ у Београду, улица Кадињача број 45, поднео је 23.10.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 11 на мансарди и реконструкцији дела крова стамбене зграде у Голсвордијевој улици број 32, на катастарској парцели број 693/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-779/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио Главну свеску ИДП, ИДП пројекат архитектуре, графичке прилоге у .dwg формату - пројекат архитектуре, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу

испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.10.2018. године, поднео Радосављевић Дарко преко овлашћеног лица Јовановић Ненада предузетника Атељеа за архитектонско пројектовање „Slide studio“ у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Радосављевић Дарко лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, у достављеној техничкој документацији уочени су следећи недостаци:

Графички прилози у .dwg. формату нису оверени лиценцим печатом и потписом одговорног пројектанта. У техничкој документацији извршено је позивање на Правилник о садржини и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) који је ступањем на снагу Правилника о садржини и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 72/18) престао да важи.

У главној свесци потребно је прилоге означити бројевима и подбројевима и приложити по броју и редоследу прописаном Правилником о садржини и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 72/18).

Прилог 0.3 Одлука о одређивању главног пројектанта: текст одлуке уредити сходно прилогу 0.8 важећег Правилника.

Прилог 0.4 Изјава главног пројектанта: у потпису је назначен главни пројектант за грађевинску доволу, а не главни пројектант ИДП.

Прилог 0.7. Основни подаци о објекту и локацији: у прилогу нису уписани подаци, висина објекта, апсолутна висинска кота венца, слемена и др., оријентација слемена, површина крова који је предмет интервенције.

У сажетом техничком опису нису наведени подаци о врсти и димензијама постојећих и новопроектваних конструктивних елемената, кровном покривачу и слојевима крова, није дефинисана површина дела крова предвиђеног за реконструкцију, односно није извршено дефинисање радова на реконструкцији дела кровне конструкције. Како кровна конструкција представља конструктивни део објекта нетачно је наведено да „Приликом извођења радова нема интервенције на конструкцији објекта“.

У пројекту архитектуре, у техничком опису нису наведени подаци о врсти и димензијама постојећих и новопроектваних конструктивних елемената, кровном покривачу и слојевима крова, није наведена површина крова који је предмет интервенције и сл., недостаје графички прилог - ситуација са основом крова у постојећем и новопроектваном стању, са приказаним свим неопходним висинским котама објекта и терена, нису приложени графички прилози основа крова и кровне конструкције у постојећем и новопроектваном стању, на пресеку А-А, новопроектвано стање, нису уписане висинске коте слемена и венца, на фасадама у постојећем и новопроектваном стању нису уписане висинске коте слемена и венца, коте терена, дубинске коте, недостаје изјава одговорног пројектанта да се наведеном интервенцијом неће нарушити постојећа стабилност и сигурност објекта, тј. потребно је допунити постојећу изјаву наведеном.

За извођење радова на крову стамбене зграде у Голсвордијевој улици број 32 уз захтев је потребно доставити и одлуку Стамбене заједнице потписану од стране већине власника станова и посебних делова стамбене зграде и оверену печатом стамбене заједнице, којом се даје сагласност за извођење радова на крову као заједничком делу стамбене зграде у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16).

Јовановић Ненад предузетник Атељеа за архитектонско пројектовање „Slide studio“, као овлашћено лице Радосављевић Дарка, накнадно је кроз ЦИС за електронско поступање приложио и обавештење о одустанку од захтева број ROP-VRA-31733-ISAW-1/2018, по ком Одељење није поступало, с обзиром на то да је Јовановић Ненад овлашћен само за подношење захтева, а не и за одустанак од захтева.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији и реконструкцији објекта врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 23.10.2018. године, поднео Радосављевић Дарко из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Јовановић Ненада предузетника Атељеа за архитектонско пројектовање „Slide studio“ у Београду, улица Кадињача број 45, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Радосављевић Дарку из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Јовановић Ненада предузетника Атељеа за архитектонско пројектовање „Slide studio“ у Београду, улица Кадињача број 45, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл. грађ. инж.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник