



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-13441-IUP-34/2020  
Заводни број: 351-788/2020  
Датум: 27.11.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „D&D JJ INVEST“ д.о.о. Чачак, Војводе Степе 176, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Слободана, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, категорије „Б“, у улици Чернишевског број 6 у Београду, на катастарској парцели бр. 2081/2 КО Врачар, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „D&D JJ INVEST“ д.о.о. Чачак, Војводе Степе 176, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, категорије „Б“, у улици Чернишевског број 6 у Београду, на катастарској парцели бр. 2081/2 КО Врачар, на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-BGDU-13441-СПИИ-6/2018, заводни број IX-18 број 351-492/2018 од 30. октобра 2019. године и решења о измени грађевинске дозволе број ROP-VRA-13441-CPA-16/2019, заводни број 351-855/2019 од 29.11.2019. године.

## Образложење

Привредно друштво „D&D JJ INVEST“ д.о.о. Чачак, Војводе Степе 176, преко овлашћеног лица Марковић Слободана, \_\_\_\_\_, поднело је преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, категорије „Б“, у улици Чернишевског број 6 у Београду, на катастарској парцели бр. 2081/2 КО Врачар, на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-BGDU-13441-СПИИ-6/2018, заводни број IX-18 број 351-492/2018 од 30. октобра 2019. године и решења о измени грађевинске дозволе број ROP-VRA-13441-CPA-16/2019, заводни број 351-855/2019 од 29.11.2019. године.

Уз захтев је достављен извод из пројекта изведеног објекта, који је урадио главни пројектант Данка Марковић, д.и.а, лиценца ИКС 300 0300 03 и Привредно друштво „СТУДИО ИНГОТ“ д.о.о, са седиштем у Београду, Булевар краља Александра 197, пројекат архитектуре изведеног објекта, који је урадило Привредно друштво „СТУДИО ИНГОТ“ д.о.о, са седиштем у Београду, Булевар краља Александра 197, пројекат за извођење конструкције, који је урадио „БДЕ БИРО“, ПР МИЛИЦА МИЛОВАНОВИЋ, Видиковачки венац 81/25, Београд, пројекат за извођење хидротехничких инсталација, који је урадило привредно друштво „СТУДИО ИНГОТ“ д.о.о, са седиштем у Београду, Булевар краља Александра 197, пројекат за извођење електроенергетских инсталација и електрениергетских инсталација топлотне подстанице, који је урадило привредно друштво „СТУДИО ИНГОТ“ д.о.о, са седиштем у Београду, Булевар краља Александра 197, пројекат за извођење телекомуникационих инсталација, који је урадило привредно друштво „СТУДИО ИНГОТ“ д.о.о, са седиштем у Београду, Булевар краља Александра 197, пројекат за извођење термотехничких инсталација, који је урадило Привредно друштво „НОФМАНН & СЛАРК“ са седиштем у Крагујевцу, Улица града Сирена 24/24, пројекат за извођење машинских инсталација вентилације гараже, који је урадило Привредно друштво „НОФМА.НН & СЛАРК“ са седиштем у Крагујевцу, Улица града Сирена 24/24, пројекат за извођење инсталација лифта, који је урадило Привредно друштво "ТЕКО Лифтови" д.о.о. са седиштем у Београду, Церска број 6, пројекат за извођење обезбеђења темељне јаме, који је урадило Привредно друштво „Panedifik inženjering“ д.о.о, са седиштем у Београду, Главна број 47, главни пројекат заштите од пожара, који је урадило привредно друштво „ЕМРЕХ д.о.о, са седиштем у Београду, Улица Драгице Кончар број 37, графичке прилоге у .dwg и .dwt формату, извештај комисије за технички пријем објекта, који је урадило Привредно друштво „Самостални биро МС ПРОЈЕКТ“ д.о.о са седиштем у Београду, Улица Владетина број 15, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, кој је урадило Привредно друштво „КЛМ инжењеринг тм“ д.о.о, са седиштем у Новом Саду, Улица Толстојева број 15, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, кој је урадило Привредно друштво „КЛМ инжењеринг тм“ д.о.о, са седиштем у Новом Саду, Улица Толстојева број 15, енергетски пасош, који је урадило Привредно друштво „Energy Concept“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, Улица Тихомира Остојића 4/2, пуномоћје за подношење захтева, доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са

издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.11.2020. године, поднело Привредно друштво „D&D JJ INVEST“ д.о.о. Чачак, Војводе Степе 176, преко овлашћеног лица у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је „D&D JJ INVEST“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, У главној свесци у општим подацима о објекту недостају сагласности, односно бројеви грађевинских дозвола и сагласност МУП-а, у сажетом техничком опису потребно је навести разлику у пројекту архитектуре изведеног објекта и осталим пројектима за извођење, односно разлику у ПГД архитектуре и ПИО архитектуре, у пројекту архитектуре дати упоредо површине станова из пројекта за грађевинску дозволу и пројекта изведеног објекта.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 24.11.2020. године, поднело Привредно друштво „D&D JJ INVEST“ д.о.о. Чачак, Војводе Степе 176, преко овлашћеног лица, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Координатор:**  
Ана Зеленовић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић