



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-15433-IUP-5/2020  
Заводни број: 351-790/2020  
Датум: 01.12.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Марковић Миленка из Београда - Стари град, \_\_\_\_\_ кога зступа Петковић Мирко из Београда - Раковица, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији дела поткровља и двособног стана бр. 15, површине 71,30m<sup>2</sup> након чега је формиран трособан стан површине 102,20 m<sup>2</sup> у поткровљу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 5104 КО Врачар у улици Кнеза Милоша бр.19, а на основу правноснажног решења број 351-863/2014 од 19.06.2015. године, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Марковић Миленка из Београда - Стари град, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији дела поткровља и двособног стана бр. 15, површине 71,30m<sup>2</sup>, након чега је формиран трособан стан површине 102,20 m<sup>2</sup>, у поткровљу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 5104 КО Врачар у улици Кнеза Милоша бр.19, а на основу правноснажног решења број 351-863/2014 од 19.06.2015. године.

## Образложење

Миленко Марковић из Београда - Стари град, \_\_\_\_\_ кога зступа пуномоћник Петковић Мирко из Београда - Раковица, \_\_\_\_\_, поднео је 24.11.2020. године преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији дела поткровља и двособног стана бр. 15 површине 71,30m<sup>2</sup> након чега је формиран трособан стан површине 102,20 m<sup>2</sup> у поткровљу стамбеног објект, на катастарској парцели број 5104 КО Врачар у улици Кнеза Милоша бр.19, а на основу правноснажног решења број 351-863/2014 од 19.06.2015. године.

Уз захтев је достављена главна свеска ПИ, Копија главног пројеката уз грађевинску дозволу бр. 351-863/2014, од 19.06.2015. године, у pdf. формату, Изјава Инвеститора, стручног надзора и извођача радова, Извештај Комисије о извршеном техничком

прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Енергетски пасош, Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, овлашћење за заступање у поступку.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео Миленко Марковић преко овлашћеног лица у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Миленко Марковић лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Приложени енергетски пасош није проведен кроз Централни регистар енергетских пасоша сходно члану 4, став 5. Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) те се исти не сматра валидним.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта не садржи карактеристичне попречне пресеке кроз објекат са висинским котама објекта којима се потврђује да се објекат налази у главним пројектом одобреном габариту и волумену.

Није приложена сагласност Завода за заштиту споменика да су изведени радови у складу са мерама техничке заштите које је у складу са својим Решењима утврдио Завод за заштиту споменика културе града Београда.

Записник о техничком прегледу објекта није урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Комисија није коментарисала ни констатовала постојање или непостојање сагласности Завода за заштиту споменика културе града Београда на изведено стање, с обзиром на то да је објекат „Кућа породиће Петронијевић у Београду“ у улици Кнеза Милоша 19 утврђена као културно добро.

Комисија није коментарисала ни констатовала енергетску класу реконструисаног објекта те није извршила проверу валидности енергетског пасоша који јој је стављен на увид.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 24.11.2020. године поднео Миленко Марковић из Београда - Стари град, \_\_\_\_\_ преко овлашћеног лица, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и

изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**  
Соња Станковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**  
Наташа Милојевић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић