



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-35162-ISAW-1/2017  
Заводни број: 351-792/2017  
Датум: 14.11.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Миљевић Милене \_\_\_\_\_ и Привредног друштва „Босналијек“ д.д. са седиштем у Сарајеву (Босна и Херцеговина), улица Јукићева број 53, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Orto System“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Облаковска број 44, за издавање одобрења за извођење радова на физичкој деоби пословног простора бб у подруму и пословног простора бб у приземљу стамбене зграде у улици Цара Николаја II број 61б на катастарској парцели број 2276 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Миљевић Милене \_\_\_\_\_ и Привредног друштва „Босналијек“ д.д. са седиштем у Сарајеву (Босна и Херцеговина), улица Јукићева број 53, за издавање одобрења за извођење радова на физичкој деоби пословног простора бб површине 68m<sup>2</sup> у подруму (у Препису листа непокретности Републичког геодетског завода број 1 означен под евиденцијским бројем 23) и пословног простора бб површине 251m<sup>2</sup> у приземљу (у Препису листа непокретности Републичког геодетског завода број 1 означен под евиденцијским бројем 24) стамбене зграде у улици Цара Николаја II број 61б на катастарској парцели број 2276 КО Врачар у Београду.

### **Образложење**

Миљевић Милене \_\_\_\_\_ и Привредно друштво „Босналијек“ д.д. са седиштем у Сарајеву (Босна и Херцеговина), улица Јукићева број 53, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Orto System“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Облаковска број 44, поднели су 09.11.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на физичкој деоби пословног простора бб у подруму и пословног простора бб у приземљу стамбене зграде у улици Цара Николаја II број 61б на катастарској парцели број 2276 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 10.11.2017. године и том приликом му је додељен заводни број 351-792/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститори су уз захтев доставили Главну свеску ИДП, Идејни пројекат - ИДП – пројекат архитектуре, графичку документацију у .dwf формату, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1 од 12.09.2017. године, овлашћења за заступање и доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 09.11.2017. године, поднели Миљевић Милена и Привредно друштво „Босналијек“ д.д. преко овлашћеног лица Привредног друштва „Orto System“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Миљевић Милена и Привредно друштво „Босналијек“ д.д. лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1 од 12.09.2017. године, утврђено је да су Миљевић Милена и Привредно друштво „Босналијек“ д.д. сувласници пословног простора бб површине 68m<sup>2</sup> означеног под евиденцијским бројем 23 у подруму и пословног простора бб површине 251m<sup>2</sup> означеног под евиденцијским бројем 24 у приземљу стамбене зграде у улици Цара Николаја II број 61б на катастарској парцели број 2276 КО Врачар у Београду, те је закључак стручног лица Одељења да су

Миљевић Милена и Привредно друштво „Босналијек“ д.д. лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева.

Међутим, прегледом техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да достављена документација није у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, уочено је да у главној свесци није приложена одлука о одређивању главног пројектанта потписана од стране Инвеститора (попуњен образац из прилога број 8) и није приложена изјава главног пројектанта (попуњен образац из прилога број 3).

У пројекту архитектуре није дата ознака новоформираних пословних простора и објашњен начин извршене прерасподеле у односу на постојеће укњижене површине пословних простора бб под евиденцијским бројем 23 и 24 према Препису листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1 од 12.09.2017. године, односно није дефинисано које површине по извршеној прерасподели новонасталих пословних простора припадају пословном простору под евиденцијским бројем 23, односно пословном простору под евиденцијским број 24.

Такође, у приложеној графичкој документацији у .dwf формату недостају лиценци печат и потпис одговорног пројектанта, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови.

Стручно лице је утврдило да документацијом нису предвиђени радови на физичкој деоби пословних простора (јер не долази до повећања посебних физичких делова), већ радови на реконструкцији пословних простора. С тим у вези је потребно уредити пуномоћја (која се односе на физичку деобу, што овде није случај).

Прегледом пуномоћја утврђено је да адвокат Дамјан Деспотовић није овлашћен да пуномоћје Привредног друштва „Босналијек“ д.д. пренесе на треће лице, у овом случају ПД „ORTO SYSTEM“ д.о.о, већ само на адвокатске приправнике. Утврђено је и да се површине пословних простора наведене у пуномоћју не поклапају са површинама које су наведене у Препису листа непокретности број 1 од 12.09.2017. године, па је нејасно на које пословне просторије се односи пуномоћје.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по

пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 09.11.2017. године, поднели Миљевић Милена из Београда, улица Јурија Гагарина број 41 и Привредно друштво „Босналијек“ д.д. са седиштем у Сарајеву (Босна и Херцеговина), улица Јукићева број 53, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Orto System“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Облаковска број 44, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Миљевић Милени \_\_\_\_\_ и Привредном друштву „Босналијек“ д.д. са седиштем у Сарајеву (Босна и Херцеговина), улица Јукићева број 53, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Orto System“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Облаковска број 44, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник