



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-3266-ISAW-4/2018
Заводни број: 351-793/2018
Датум: 07.11.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Марковић Недељка из Београда, улица _____, Цветојевић Бојана из Београда, улица _____ и Пантовић Радосава из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Вукчевић Светлане предузетника Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB Пројект“ у Господар Јовановој улици број 69 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде и на реконструкцији и пренамени таванског у стамбени простор стамбене зграде са два улаза, спратности По+П+4, у улици Браће Недића број 4-6 на катастарској парцели број 58/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Марковић Недељку из Београда, улица _____, Цветојевић Бојану из Београда, улица _____ и Пантовић Радосаву из Београда, улица _____, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању фасаде и на реконструкцији и пренамени таванског у стамбени простор стамбене зграде са два улаза, спратности По+П+4, у улици Браће Недића број 4-6 на катастарској парцели број 58/1 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова у поткровљу стамбене зграде са два улаза, спратности По+П+4+Пк, у улици Браће Недића број 4-6 на катастарској парцели број 58/1 КО Врачар у Београду, формираће се:

- једноипособан стан број 11, површине 43,40m² и једноипособан стан број 12, површине 40,15m², на улазу са кућним бројем 4, у сувласништву инвеститора Марковић Недељка и Цветојевић Бојана и
- једноипособан стан број 11, површине 43,40m² и једноипособан стан број 12, површине 40,15m² на улазу са кућним бројем 6, у власништву инвеститора Пантовић Радосава.

Радови се изводе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3266-LOC-1/2018, заводни IX-15 број 350-264/18 од 21.08.2018. године.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене стамбене зграде са више од три стана, до 2000m² и П+4+Пк(Пс).

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Светлана Вукчевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 K525 11.

Идејни пројекат израдила је Агенција за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Sb Project“ предузетника Вукчевић Светлане из Београда, улица Господар Јованова број 69. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Светлана Вукчевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 K525 11. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Милован Ђурић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 K514 11. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Велимир Сушић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 2866 03.

Елаборат заштите од пожара израдио је Биро „БМБ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Мике Аласа број 22. Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је дипл.инж.маш. Мирјана Бојовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 G194 08, лиценца МУП-а 07-152-135/12.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 62044/6-03 од 06.11.2018. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда износи 4.032.541,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Пре почетка извођења радова инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17).

Пре почетка извођења радова инвеститори су дужни да се обрате Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради добијања сагласности на планиране радове у складу са чланом 32. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11 - др. закони и 99/11 - др. закон).

Образложење

Марковић Недељко из Београда, улица _____, Цветојевић Бојан из Београда, улица _____ и Пантовић Радосав из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Вукчевић Светлане предузетника Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB Project“ у Господар Јовановој улици број 69 у Београду, поднели су 29.10.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде и на реконструкцији и пренамени таванског у стамбени простор стамбене зграде са два улаза, спратности По+П+4, у улици Браће Недића број 4-6 на катастарској парцели број 58/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-793/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститори су уз захтев доставили ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара, графичку документацију у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара, локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-3266-LOC-1/2018, заводни број IX-15 број 350-264/18 од 21.08.2018. године, идејно решење које је саставни део локацијских услова, услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ за прикључење на водовод број В-88/2018 од 11.06.2018. године, услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ за прикључење на канализацију број К-294/2018 од 07.06.2018. године, услове за прикључење на електроенергетску мрежу ЕПС Дистрибуција д.о.о. број 80110 , GS, Е-3138/18 од 14.06.2018. године, услове Завода за заштиту споменика културе града Београда број 2114/18 од 31.05.2018. године, допис МУП Управа за ванредне ситуације Београд 09/8 број 217-419/2018 од 01.08.2018. године, одлуку Скупштине стамбене зграде у Браће Недића број 4 од 05.12.2017. године, одлуку Стамбене зграде Браће Недића број 6 од 17.03.2016. године, Уговор о међусобним правима и обавезама закључен између Стамбене заједнице Браће Недића број 6 у Београду и Пантовић Радосава као инвеститора, оверен пред Јавним бележником под бројем овере УОП: 1756-2016 од 11.04.2016. године, Уговор о међусобним правима и обавезама закључен између Стамбене заједнице Браће Недића број 4 и Марковић Недељка и Цветојевић Бојана као инвеститора, оверен пред Јавним бележником под бројем овере УОП-П:4-2018 од 03.01.2018. године, овлашћења за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 29.10.2018. године, поднели Марковић Недељко, Цветојевић Бојан и Пантовић Радосав преко овлашћеног лица Вукчевић Светлане предузетника Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB Proјект“ у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Марковић Недељко, Цветојевић Бојан и Пантовић Радосав лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност износи 13.739.288,00 динара.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3008 од 31.10.2018. године.

У складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16) инвеститори су уз захтев доставили одлуку Скупштине стамбене зграде у Браће Недића број 4 од 05.12.2017. године, са двотрећинском сагласношћу власника станова и посебних делова стамбене зграде о уступању таванског простора, одлуку Стамбене зграде Браће Недића број 6 од 17.03.2016. године, такође са двотрећинском сагласношћу власника станова и посебних делова стамбене зграде о уступању таванског простора, Уговор о међусобним правима и обавезама закључен између Стамбене заједнице Браће Недића број 6 у Београду и Пантовић Радосава као инвеститора, оверен пред Јавним бележником под бројем овере УОП: 1756-2016 од 11.04.2016. године и Уговор о међусобним правима и обавезама закључен између Стамбене заједнице Браће Недића број 4 и Марковић Недељка и Цветојевић Бојана као инвеститора, оверен пред Јавним бележником под бројем овере УОП-П:4-2018 од 03.01.2018. године.

Упоредним прегледом наведене имовинско-правне документације и прибављеног Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3008 од 31.10.2018. године, стручно лице Одељења је утврдило да инвеститори Марковић Недељко, Цветојевић Бојан и Пантовић Радосав имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на реконструкцији и пренамени објекта врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Марковић Недељку из Београда, улица _____, Цветојевић Бојану из Београда, улица _____ и Пантовић Радосаву из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Вукчевић Светлане предузетника Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB Пројект“ у Господар Јовановој улици број 69 у Београду, Цветојевић Дубравки управници Стамбене заједнице Браће Недића број 4, Момчиловић Љубомиру управнику Стамбене заједнице Браће Недића број 6, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Координатор:

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник