



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-31303-IUP-8/2020
Заводни број: 351-793/2020
Датум: 01.12.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „Monarh“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и уградњи паркинг палатформе на гаражном месту број 9 у подрумској етажи и реконструкцији и раздвајању на две стамбене јединице стана број 2, на првом спрату, у стамбено-пословној згради, спратности По+Пр+3+Пк, у Соколској улици број 8, на катастарској парцели 1971/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Monarh“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21, употреба изведених радова на реконструкцији и уградњи паркинг палатформе на гаражном месту број 9, површине 12,00m², у подрумској етажи и реконструкцији и раздвајању на две стамбене јединице троипособног стана број 2, површине 80m², на првом спрату, у стамбено-пословној згради, спратности По+Пр+3+Пк, у Соколској улици број 8, на катастарској парцели 1971/1 КО Врачар у Београду.

Изведеним радовима у подрумској етажи формирана су два гаражна места на паркинг платформи и то: гаражно место број 9, површине 11,91m² и гаражно место број 9а, површине 11,91m², док су на првом спрату формиране две независне стамбене јединице и то: двособан стан број 2, површине 42,14m² и двособан стан број 2а, површине 35,28m², у стамбено-пословној згради, спратности По+Пр+3+Пк, у Соколској улици број 8, на катастарској парцели 1971/1 КО Врачар у Београду.

Радови су одобрени правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-31303-ISAW-6/2020, заводни број 351-669/2020 од 13.10.2020. године, правноснажно 22.10.2020. године.

Објекат је категорије Б.

Елаборат геодетских радова урађен је од стране Привредног друштва „Planet Geo“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Данила Бојовића број 32.

Потврда Самосталног бироа „Мспројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владетина број 15, и одговорног пројектанта дипл.грађ.инж. Јовановић Бранислава, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 1367 03, о томе да су радови на реконструкцији и уградњи паркинг палатформе на гаражном месту број 9 у подрумској етажи и реконструкцији и раздвајању на две стамбене јединице стана број 2, на првом спрату, у стамбено-пословној згради, спратности По+Пр+3+Пк, у Соколској улици број 8, на катастарској парцели 1971/1 КО Врачар у Београду, изведени у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-31303-ISAW-6/2020, заводни број 351-669/2020 од 13.10.2020. године, и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом, чини саставни део овог решења.

Образложење

Привредно друштво „Monarh“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21, поднело је дана 26.11.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и уградњи паркинг палатформе на гаражном месту број 9 у подрумској етажи и реконструкцији и раздвајању на две стамбене јединице стана број 2, на првом спрату, у стамбено-пословној згради, спратности По+Пр+3+Пк, у Соколској улици број 8, на катастарској парцели 1971/1 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-31303-ISAW-6/2020, заводни број 351-669/2020 од 13.10.2020. године.

Уз захтев је достављена Потврда о подобности изведених радова, Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за

одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.11.2020. године, поднело Привредно друштво „Monarh“ д.о.о. у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Monarh“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Потврда о подобности изведених радова Самосталног бироа „Мспројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владетина број 15, и одговорног пројектанта дипл.грађ.инж. Јовановић Бранислава, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 1367 03, дата у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.450,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Monarh“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић