



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-34668-IUPH-2/2020  
Заводни број: 351-794/2020  
Датум: 02.12.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Кристине Перић из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Vising Co“ д.о.о. Београд, Јужни булевар 45, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији, реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени у дворишном објекту спратности П на КП 525 КО Врачар, Кнегиње Зорке бр.67 у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Кристини Перић из Београда, \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени таванског простора површине 57,50 m<sup>2</sup> у стамбени и припајање постојећем стану број 1 у приземљу дворишног објекта спратности П, након којих је формиран двоетажни четвороипособан стан број 1, површине 115,25 m<sup>2</sup>, у приземљу и поткровљу дворишног објекта спратности П+Пк, на КП 525 КО Врачар у улици Кнегиње Зорке бр.67 у Београду.

Радови су изведени на основу решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове ГО Врачар број 351-333/2005 од 16.11.2005. године.

Објекат је је категорије Б, класификације 112221. Део објекта који је предмет интервенције је категорије А.

Извођач радова је Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „АРК СТУДИО“ Небојша Савић ПР, Душана Поповића број 2, Београд.

Одговорни извођачи радова су Небојша Савић диг, лиценца инжењерске коморе број 410 8368 05 и Драшко Горјанин, д.и.е. лиценца Инжењерске коморе 450 К597 17.

Вршиоци стручног надзора су Мирјана Мркшић Босанчић, д.и.а. лиценца Инжењерске коморе 300 8783 04 и Миодраг Миливојевић д.и.е. лиценца Инжењерске коморе 350 1007 03.

Елаборат геодетских радова израдио је Геодетски биро МР Младен Нијемчевић ПР, Београ, одговорно лице Младен Нијемчевић инж.геод. број лиценце Инжењерске коморе Србије 02 0549 14.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије Привредног друштва „BISING Со“ д.о.о, са седиштем у Београду, Јужни Булевар број 45, број 17/20 од 20.11.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени таванског простора површине 57,50m<sup>2</sup> у стамбени и припајање постојећем стану број 1 у приземљу дворишног објекта спратности II на КП 525/2 КО Врачар у улици Кнегиње Зорке бр.67 у Београду и Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 57963/6-03 од 02.12.2020. године, чине саставни део овог решења.

### **Образложење**

Кристина Перић из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Bising Со“ д.о.о. Београд, Јужни булевар 45, поднела је преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији, реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени у дворишном објекту спратности II на КП 525 КО Врачар, Кнегиње Зорке бр.67 у Београду, који су изведени на основу решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове ГО Врачар број 351-333/2005 од 16.11.2005. године.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова, Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, Копије Главног пројекта, свеска 1: главни пројекат АГ и Вик и свеска 2: Главни пројекат ел.инсталација са овереним насловним странама од стране Инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим

законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 25.11.2020. године, поднела Кристина Перић преко овлашћеног лица Привредног друштва „Bising Co“ д.о.о. у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Кристина Перић лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Привредног друштва „BISING Co“ д.о.о, са седиштем у Београду, Јужни Булевар број 45, број 17/20 од 20.11.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени таванског простора површине 57,50m<sup>2</sup> у стамбени и припајању постојећем стану број 1 у приземљу дворишног објекта спратности П на КП 525/2 КО Врачар у улици Кнегиње Зорке бр.67, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Привредног друштва „BISING Co“ д.о.о, са седиштем у Београду, Јужни Булевар број 45, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 17/20 од 20.11.2020. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 57963/6-03 од 02.12.2020. године, године, утврђено је да је изведена нето површина стамбеног простора од 57,50 m<sup>2</sup> једнака обрачунатој и плаћеној у претходном периоду.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о

енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1.890,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева, преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

**Координатор:**  
Ана Зеленовић

**Шеф одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Ана Поскић**