



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-4171-IUP-10/2020
Заводни број: 351-797/2020
Датум: 03.12.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „MIGMA“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жанке Стокић број 10, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и физичкој деоби стана број 11, на четвртном и повученом спрату стамбене зграде у Церској улици број 121, на катастарској парцели 3186 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „MIGMA“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жанке Стокић број 10, употреба изведених радова на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног стана број 11, површине 100m², на четвртном и повученом спрату стамбене зграде, спратности Су+П+4+Пс, у Церској улици број 121, на катастарској парцели 3186 КО Врачар у Београду, након којих су формиране две нове независне стамбене јединице: двособан стан број 11 на четвртном спрату, укупне нето површине 60,10m² и једноособан стан број 13 на повученом спрату, укупне нето површине 38,89m².

Радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-4171-ISAWHA-4/2020, заводни број 351-522/2020 од 19.08.2020. године, правноснажно 04.09.2020. године.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Главну свеску ПЗИ је израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10.

ПЗИ архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација израдио је Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ предузетника Дијане Живић из Београда, улица Матице Српске број 93г.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта је израдило Привредно друштво „Клм Инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Толстојева број 15.

Вршиоци стручног надзора су дипл.инж.арх. Бане Андреев, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1653 03, за архитектуру, конструкцију, водовод и канализацију и дипл.инж.ел. Драшко Горјанин, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 F786 08, за електроенергетске инсталације.

Извођач радова је Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ предузетника Дијане Живић из Београда, улица Матице Српске број 93г. Одговорни извођачи радова су дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10, за архитектуру, конструкцију и водовод и канализацију и дипл.инж.ел. Бранислав Балшић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 E681 10, за електроенергетске инсталације.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије „Студио Мад“ предузетника Жане Давидовић из Београда, улица Тимочка број 8, број 79/20 од 25.11.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 11, на четвртном и повученом спрату стамбене зграде у Церској улици број 121, на катастарској парцели 3186 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

Образложење

Привредно друштво „MIGMA“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жанке Стокић број 10, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, поднело је 26.11.2020. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби стана број 11, на четвртном и повученом спрату стамбене зграде у Церској улици број 121, на катастарској парцели 3186 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, главна свеска ПЗИ, ПЗИ архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација, са изјавом инвеститора, надзорног органа, извођача радова и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако је пројектованом стању, изјаву инвеститора, надзорног органа, извођача радова и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је

подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.11.2020. године, поднело Привредно друштво „MIGMA“ д.о.о. преко овлашћеног лица Давидовић Жане у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „MIGMA“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије „Студио Мад“ предузетника Жане Давидовић из Београда, улица Тимочка број 8, број 79/20 од 25.11.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 11, на четвртном и повученом спрату стамбене зграде у Церској улици број 121, на катастарској парцели 3186 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија „Студио Мад“ предузетника Жане Давидовић из Београда, улица Тимочка број 8, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 79/20 од 25.11.2020. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.450,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „MIGMA“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жанке Стокић број 10, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице:
Драгана Крнетић

Координатор:
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић