



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-216-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-8/2018
Датум: 11.01.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Удружења Здрав град „Миленијум медик“ са седиштем у Београду, улица Молерова број 11 и Љубинке Бошњак предузетника Поликлинике „Milenium medic“ у Чича Илијиној улици број 6 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Реџић Николе из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији пословног простора у делу приземља стамбене зграде у Молеровој улици број 11, на катастарској парцели број 566 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Удружења Здрав град „Миленијум медик“ са седиштем у Београду, улица Молерова број 11 и Љубинке Бошњак предузетника Поликлинике „Milenium medic“ у Чича Илијиној улици број 6 у Београду, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на адаптацији и санацији пословног простора у делу приземља стамбене зграде у Молеровој улици број 11, на катастарској парцели број 566 КО Врачар у Београду.

Образложење

Удружење Здрав град „Миленијум медик“ са седиштем у Београду, улица Молерова број 11 и Љубинке Бошњак предузетник Поликлинике „Milenium medic“ у Чича Илијиној улици број 6 у Београду, преко овлашћеног лица Реџић Николе из Београда, улица _____, поднели су 5.01.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији пословног простора у делу приземља стамбене зграде у Молеровој улици број 11, на катастарској парцели број 566 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-8/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститори су уз захтев доставили главну свеску идејног пројекта, ИДП - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, графичку документацију у .dwg формату, пројекат архитектуре, технички опис и попис радова, уговор о процени вредности улагања број XXI-01-4011-182 од 21.08.2017. године, закључен између Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда као наручиоца, Градског завода за вештачења - Београд као извршиоца и Удружења Здрав град „Миленијум медик“ са седиштем у Београду, улица Молерова број 11 и Љубинке Бошњак предузетника Поликлинике „Milenium medic“ у Чича Илијиној улици број 6 у Београду, као купаца пословног простора у улици Радослава Грујића број 8 и пословног простора у Молеровој улици број 11, допис Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда број XXI-11-361-1183/2016 од 12.06.2017. године, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 05.01.2018. године, поднели Удружење Здрав град „Миленијум медик“ и Љубинка Бошњак предузетник Поликлинике „Milenium medic“ преко овлашћеног лица Реџић Николе у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Удружење Здрав град „Миленијум медик“ и Љубинка Бошњак предузетник Поликлинике „Milenium medic“ лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није достављена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, прегледом достављеног уговора о процени вредности улагања број XXI-01-4011-182 од 21.08.2017. године, закљученог између Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда као наручиоца, Градског завода за вештачења - Београд као извршиоца и Удружења Здрав град „Миленијум медик“ и Љубинке Бошњак предузетника Поликлинике „Milenium medic“ као закупаца, утврђено је да су Удружење Здрав град „Миленијум медик“ и Љубинка Бошњак предузетник Поликлинике „Milenium medic“ закупци пословног простора у Молеровој улици број 11, те је закључак стручног лица Одељења да Удружење Здрав град „Миленијум медик“ са седиштем у Београду, улица Молерова број 11 и Љубинка Бошњак предузетник Поликлинике „Milenium medic“ у Чича Илијиној улици број 6 у Београду могу бити подносиоци захтева у складу са Законом о планирању и изградњи.

Међутим, прегледом техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да достављена документација није у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, стручно лице Одељења је прегледом достављене документације констатовало да је код навођења законске регулативе потребно извршити позивање на важеће прописе, да достављени графички прилози у .dwg.формату нису читљиви јер су коришћени екстерно референцирани фајлови и да није приложен пројекат електроенергетских инсталација, поројекат машинских инсталација и елаборат енергетске ефикасности пословних простора.

Такође у техничкој документацији уочени следећи недостаци:

У главној свесци на насловној страни уписани назив инвеститора Поликлиника „Labomedika“ није у сагласности са називом инвеститора у осталим прилозима, табеларни приказ садржаја главне свеске у прилогу 0.2 није у сагласности са стварним садржајем главне свеске, у одлуци о одређивању главног пројектанта одређује се само један глави пројектант за израду главне свеске, а не два као што је наведено, решење о одређивању одговорних пројектаната није саставни део главне свеске већ се улаже као прилог у одговарајућим пројектима, у изјави главног пројектанта и у садржају нису уписане исправне ознаке пројектата, у општим подацим о објекту и локацији није наведена врста радова, сажет технички опис не садржи податке о пословном простору, ознаку локала, спратност, површину пре и после извођења радова и недостају сажети технички описи за пројекте инсталација предвиђених за извођење (машинске инсталације, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације).

У пројекту архитектуре на насловној страни уписани назив инвеститора Поликлиника „Labomedika“ није у сагласности са називом инвеститора у осталим прилозима, насловну страну оверава одговорни пројектант, а не главни пројектант, решењем о именовању одговорног пројектанта именује се само одговорни пројектант дела пројекта у који се решење улаже, приложена је изјава главног пројектанта, а не изјава одговорног пројектанта (прилог 4), технички опис не садржи податке о пословном простору, ознаку локала, спратност, површину пре и после извођења радова, није приложен архивски пројекат, графичка документација мора да садржи посебне прилоге, постојеће стање, новопројектовано стање и као посебан прилог руши се зида се, недостају графички прилози - изгледи, постојеће и новопројектовано стање (назначити

положаје свих вентилационих решетки и канала, спољних клима уређаја, камера за видео надзор и сл.), у збирној рекапитулацији се наводе и радови на електроинсталацијама (паушал), а пројекат електроинсталација није приложен као саставни део техничке документације и у техничком опису се спомиње вештачка вентилација, а пројекат машинских инсталација није приложен као саставни део техничке документације.

Пројекат хидротехничких инсталација треба да буде приложен као посебан пројекат у pdf. формату и треба да носи ознаку 3, а не 2, како је наведено на насловној страни и прилозима, на насловној страни уписани назив инвеститора Поликлиника „Labomedika“ није у сагласности са називом инвеститора у осталим прилозима, технички опис не садржи податке о постојећим хидротехничким инсталацијама, профилима, врсти цеви, прикључцима на спољне инсталације, као и постојећим санитарним уређајима, није приложен општи прорачун инсталација и опреме и процена потрошње, није приложена изјава одговорног пројектанта да извођењем предвиђених радова не долази до повећања капацитета постојећих хидротехничких инсталација, недостаје прилог постојеће стање са назнаком постојећих санитарних уређаја и положаја и профила постојећих водоводних и канализационих вертикала, недостаје положај фасадног отвора до кога се спроводе цеви за оваздушење и приказ њиховог развода, недостаје прилог шема водовода са приказом положаја водомера и недостају посебно приложени графички прилози у dwg. или dwfx. формату за хидротехничке инсталације.

Поред наведеног, стручно лице констаује да уз захтев није достављен доказ о основу коришћења пословног простора у Молеровој улици број 11, односно уговор о закупу пословног простора закључен са Градом Београдом, Секретаријатом за имовинке и правне послове, нити је достављена сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Уколико планирани радови подразумевају и извођење радова на фасади стамбене зграде, као што је пробијање нових фасадних отвора (вентилационих решетки), потребно је доставити и Одлуку стамбене заједнице Молерова улица број 11, којом се даје сагласност за извођење радова на фасади, потписану од стране већине власника станова и посебних делова стамбене зграде у улици Молерова улица број 11 у Београду у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16).

Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом како је прописано ставом 2. члана 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији и санацији врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 05.01.2018. године, поднели Удружење Здрав град „Миленијум медик“ са седиштем у Београду, улица Молерова број 11 и Љубинка Бошњак предузетник Поликлинике „Milenium medic“ у Чича Илијиној улици број 6 у Београду, преко овлашћеног лица Рецић Николе из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Удружењу Здрав град „Миленијум медик“ са седиштем у Београду, улица Молерова број 11 и Љубинки Бошњак предузетнику Поликлинике „Milenium medic“ у Чича Илијиној улици број 6 у Београду, преко овлашћеног лица Рецић Николе из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник