



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-36547-ISAWA-3/2019  
Заводни број: 351-8/2019  
Датум: 14.01.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, поступајући по захтеву Адамовић Гордане из Београда, улица \_\_\_\_\_, на основу члана 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), доноси

### РЕШЕЊЕ

Исправља се грешка у другом ставу диспозитива решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-36547-ISAWHA-2/2018, заводни број 351-919/2018 од 25.12.2018. године, тако што уместо „једнособан стан број 12а површине 37,88m<sup>2</sup> у сувласништву Адамовић Гордане из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Ђорђевић Драгоша из Београда, улица \_\_\_\_\_“ треба да стоји „једнособан стан број 12а површине 37,88m<sup>2</sup> у власништву Ђорђевић Драгоша из Београда, улица \_\_\_\_\_“.

Ово решење је саставни део решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-36547-ISAWHA-2/2018, заводни број 351-919/2018 од 25.12.2018. године и производи правна дејства од када и решење које се исправља.

### Образложење

Првим ставом диспозитива решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-36547-ISAWHA-2/2018, заводни број 351-919/2018 од 25.12.2018. године, одобрава се Адамовић Гордани из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Ђорђевић Драгошу из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на адаптацији и реконструкцији - прерасподели стамбених просторија једноснобног стана број 12 површине 57,90m<sup>2</sup> и двособног стана број 12а површине 61,36 m<sup>2</sup> на шестом спрату стамбене зграде у Његошевој улици број 45, на катастарској парцели број 316 КО Врачар у Београду, тако што ће се соба стана број 12а површине 19,13m<sup>2</sup> са припадајућом терасом површине 4,35m<sup>2</sup> припојити стану број 12.

У другом ставу диспозитива решења је констатовано да ће се након изведених радова формирати двособан стан број 12 површине 81,38m<sup>2</sup> у власништву Адамовић Гордане из Београда, улица \_\_\_\_\_ и једнособан стан број 12а површине 37,88m<sup>2</sup> у сувласништву Адамовић Гордане из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Ђорђевић Драгоша из Београда, улица \_\_\_\_\_, на шестом спрату стамбене зграде у Његошевој улици број 45, на катастарској парцели број 316 КО Врачар у Београду.

Адамовић Гордана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 05.01.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за исправку решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-36547-ISAWHA-2/2018, заводни број 351-919/2018 од 25.12.2018. године, у погледу власничке структуре формираних станова након

извођења одобрених радова. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 08.01.2019. године и том приликом му је додељен заводни број 351-8/2019.

У захтеву се наводи да је у тренутку закључења уговора о купопродаји 1/3 идеалног дела стана број 12а у Његошевој улици број 45 у Београду, између Адамовић Гордане и Ђорђевић Драгоша, Ђорђевић Драгош био искључиви власник стана број 12а, те да је Републички геодетски завод на основу наведеног уговора извршио упис 1/3 власништва над станом број 12а у корист Адамовић Гордане. Припајањем стечене 1/3 стана 12а, собе површине 19,13m<sup>2</sup> са припадајућом терасом површине 4,35m<sup>2</sup>, Адамовић Гордана постаје искључиви власник стана број 12 површине 81,38m<sup>2</sup>, а Ђорђевић Драгош искључиви власник стана 12а површине 37,88m<sup>2</sup> на шестом спрату стамбене зграде у Његошевој улици број 45, на катастарској парцели број 316 КО Врачар у Београду.

Стручно лице Одељења је након поновног прегледа решења, уговора о купопродаји дела стана број 12а у Његошевој улици број 45 у Београду, закљученог између Адамовић Гордане и Ђорђевић Драгоша, овереног пред Трећим општинским судом у Београду, под бројем 7630/2007 од 08.10.2007. године, анекса уговора овереног пред Трећим општинским судом у Београду број 2690/08 од 04.04.2008. године и приложеног решења Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Београд од 30.05.2008. године, утврдило да је приликом писања другог става диспозитива решења дошло до грешке, те да има основа да се изврши исправка решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-36547-ISAWHA-2/2018, заводни број 351-919/2018 од 25.12.2018. године, ближе описана у диспозитиву решења.

Чланом 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) прописано је да орган увек може да исправи своје решење или његове оверене преписе и уклони грешке у именима или бројевима, писању или рачунању и друге очигледне нетачности и да решење о исправци почиње да производи правна дејства од када и решење које се исправља, али ако је исправка неповољна по странку - од када странка буде обавештена о исправци.

Имајући у виду напред наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове је сходно напред наведеним одредбама члана 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), одлучило као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 15 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара на рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија.

Решење доставити: Адамовић Гордани из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Ђорђевић Драгошу из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Iq Studio“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Митровићев пролаз број 1 и архиви овде.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник