



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-2503-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-80/2020
Датум: 14.02.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „ОПТИCUS“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Кнез Михаилова бр. 6, поднетом преко пуномоћника Жане Давидовић _____ за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији дела пословног простора на првом спрату стамбено- пословне зграде на катастарској парцели бр. 2459/68 КО Врачар, у улици Веле Нигринове бр. 1, у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „ОПТИCUS“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Кнез Михаилова бр. 6, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији дела пословног простора, у оквиру волумена и габарита, на првом спрату стамбено пословне зграде на катастарској парцели број 2459/68 КО Врачар, у улици Веле Нигринове бр. 1, у Београду.

Образложење

Привредно друштво „ОПТИCUS“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Кнез Михаилова бр. 6, поднело је преко пуномоћника Жане Давидовић _____ дана 03.02.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за извођење радова на адаптацији и санацији дела пословног простора у оквиру волумена и габарита, на првом спрату стамбено пословне зграде на катастарској парцели број 2459/68 КО Врачар, у улици Веле Нигринове бр. 1, у Београду. Захтев је оверен квалификованим електронским потписом овлашћеног лица и додељен му је заводни број 351-80/2020.

Подносилац захтева је уз захтев доставио следећу документацију:

- главну свеску идејног пројекта
- идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација,

- графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација,
- Пуномоћје за заступање,
- Уговор о закупу пословног простора број 2474/2750 закључен дана 06.12.2019. године између Града Београда- Секретаријата за имовинске и правне послове градске управе града Београда као закуподавца и Привредног друштва „ОРТИКУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Кнез Михаилова бр. 6 као закупца,
- Сагласаност Секретаријата за имовинске и правне послове градске управе града Београда XXI-11-361-2991/2019 од 25.12.2019. године,
- Доказ о уплати административне таксе за захтев и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.02.2020. године, поднело Привредно друштво „ОРТИКУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Кнез Михаилова бр. 6, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

По извршеном прегледу техничке документације достављене уз захтев, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и важећим подзаконским актима, утврђено је да достављена документација није комплетна и није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и важећим подзаконским актима.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- инвеститор није доставио пројекат конструкције (пројектном документацијом предвиђено је извођење радова на конструктивним елементима-пробијање отвора),
- у техничкој документацији није наведено ком пословном простору према листу непокретности припада део који је предмет захтева, нису наведени бројеви канцеларија које су предмет захтева у складу са уговором о закупу и добијеном сагласношћу Градске управе града Београда,
- пројектна документација није усаглашена са добијеном сагласношћу Градске управе града Београда у погледу радова за које је дата сагласност (пробијање врата између канцеларија),
- пројектна документација није међусобно усаглашена – графички прилози у пројекту архитектуре у .pdf и .dwg формату нису међусобно усаглашени, графички прилози у .pdf формату пројекта ахитектуре и пројекта електроенергетских инсталација нису међусобно усаглашени, а све у погледу пробијања врата између канцеларија,
- у главној свесци у основним подацима о објекту и локацији, као предвиђена инвестициона вредност наведена је само вредност АГ радова, нису обухваћени радови на електроенергетским инсталацијама.

С обзиром на то да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 03.02.2020. године, поднело Привредно друштво „ОПТИCUS“ д.о.о. са седиштем

у Београду, ул. Кнез Михаилова бр. 6, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Милица Даничић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић