



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-3629-ISAW-1/2021  
Заводни број: 351-80/2021  
Датум: 23.02.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Нешић Миливоја из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији инсталација климатизације који подразумевају постављање топлотне пумпе на кров породичне стамбене зграде у Хаџи Мелентијевој улици број 79а, на катастарској парцели број 3683 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Нешић Миливоју из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на реконструкцији инсталација климатизације који подразумевају постављање топлотне пумпе на кров породичне стамбене зграде и њихово повезивање на постојеће електроенергетске и термотехничке инсталације станова број 1 и број 2 са улазом из улице Хаџи Мелентијева број 79а, породичне стамбене зграде, спратности Су+П+Пк, у улици Хаџи Мелентијева број 79а, на катастарској парцели број 3683 КО Врачар у Београду.

Планираним радовима се не повећава габарит ни волумен породичне стамбене зграде.

Предмет интервенције је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Главну свеску идејног пројекта израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 и Биро за пројектовање „Студио Мад“ предузетника Жане Давидовић из Београда, улица Тимочка број 8.

Идејни пројекат архитектуре, електроенергетских и машинских инсталација израдио је Биро за пројектовање „Студио Мад“ предузетника Жане Давидовић из Београда, улица Тимочка број 8.

Техничку документацију Идејног пројекта израдили су:

0. Главну свеску главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

1. Пројекат архитектуре одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

4. Пројекат електроенергетских инсталација одговорни пројектант дипл.инж.ел. Бранислав Балшић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5560 03.

6. Пројекат машинских инсталација одговорни пројектант дипл.маш.инж. Слободан Христов, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 7980 04.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

### Образложење

Миливоје Нешић из Београда, улица Хаџи \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 12.02.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији инсталација климатизације који подразумевају постављање топлотне пумпе на кров породичне стамбене зграде у Хаџи Мелентијевој улици број 79а, на катастарској парцели број 3683 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена Главна свеска идејног пројекта, Идејни пројекат архитектуре, електроенергетских и машинских инсталација, графички прилози идејног пројекта архитектуре, електроенергетских и машинских инсталација, у dwg и dwgф формату, сагласност Стојков Дејана и Стојков Ненада сувласника породичне стамбене зграде у у Хаџи Мелентијевој улици број 79а за извођење радова на постављању топлотне пумпе, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 12.02.2021. године, поднео Миливоје Нешић преко овлашћеног лица Жане Давидовић у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Миливоје Нешић, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 1967 од 22.02.2021. године.

Прегледом прибављених података Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 1967 од 22.02.2021. године, утврђено је да се на катастарској парцели број 3683 КО Врачар у Београду, у улици Хаџи Мелентијевој број 79а, налази породична стамбена зграда у сусвојини Нешић Миливоја, Стојков Дејана и Стојков Ненада.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, утврђено је да је инвеститор Нешић Миливоје власник станова број 1 и број 2 (уписаних у лист непокретности под евиденционим бројем 3 и број 4) породичне стамбене зграде у Хаџи Мелентијевој улици број 79а (улаз број 79а), на катастарској парцели број 3683 КО Врачар у Београду.

Како је уз захтев приложена и сагласност Стојков Дејана и Стојков Ненада сувласника породичне стамбене зграде у у Хаџи Мелентијевој улици број 79а за извођење радова на постављању топлотне пумпе у складу са Идејним пројектом који је израдио Биро за пројектовање „Студио Мад“ предузетника Жане Давидовић из Београда, улица Тимочка број 8, закључак је Одељења да Нешић Миливоје има одговарајуће право на објекту за извођење радова на реконструкцији инсталација климатизације који подразумевају постављање топлотне пумпе на кров породичне стамбене зграде.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Нешић Миливоју из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**  
Драгана Крнетић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић