



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-32076-ISAW-1/2016

Заводни број: 351-800/2016

Датум: 05.12.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Браниславе Кољеншић-Рифаи _____, поднетом преко овлашћеног лица Кољеншић Горана _____ на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-67/2015 од 11.11.2015. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Бранислави Кољеншић-Рифаи _____ коју заступа Кољеншић Горан _____ извођење радова на реконструкцији и санацији породичног стамбеног објекта спратности Су+П у улици Ђорђа Вајферта број 27 на катастарској парцели број 3670 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у оквиру постојећег габарита и волумена објекта и подразумевају реконструкцију темељног зида, замену зиданих темељних трака армиранобетонском плочом, замену постојећих фасадних зидова новим од гитер блокова обложених пуном опеком и финално омалтерисаних и замену кровне конструкције и кровног покривача.

Главну свеску идејног пројекта оверио је одговорни пројектант архитектуре дипл.инж.арх. Зоран Кољеншић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 А495 04 са потврдом важности.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација израдило је Привредно друштво „Косовопроект Плус“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Нушићева број 7а. Одговорни пројектант архитектонског пројекта и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Зоран Кољеншић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 А495 04 са потврдом важности. Пројекат конструкције израдило је Предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг „Кабинет 348“ д.о.о. са седиштем у Београду, Устаничка број 128а. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.инж.арх. Јефто Терзовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 301 F775 08 са потврдом важења. Пројекат електроенергетских инсталација израдило је Привредно друштво „Горјан“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цвијићева број 40а. Одговорни пројектант пројекта

електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Драшко Горјанин, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 F786 08 са потврдом важења.

О б р а з л о ж е њ е

Бранислава Кољеншић-Рифаи _____коју заступа Кољеншић _____, поднела је 29.11.2016. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и санацији породичног стамбеног објекта спратности Су+П у улици Ђорђа Вајферта број 27 на катастарској парцели број 3670 КО Врачар у Београду.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- главну свеску идејног пројекта,
- пројекат архитектуре,
- пројекат конструкције,
- пројекат електроенергетских инсталација,
- графичке прилоге пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација у .dwg формату,
- пуномоћје за заступање у поступку прибављања одобрења за извођење радова који су предмет захтева,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднела 29.11.2016. Бранислава Кољеншић-Рифаи _____коју заступа Кољеншић Горан _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1286 од 02.12.2016. године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1286 од 02.12.2016. године утврђено је да је Бранислава Кољеншић-Рифаи _____, власница породичне стамбене зграде (у оквиру које се налази стан број 1 укупне површине 29m² у сутерену и стан број 2 укупне површине 70m² у приземљу) у улици Ђорђа Вајферта број 27, на катастарској парцели број 3670 КО Врачар у Београду, те је закључак стручног лица

Одељења да је Бранислава Кољеншић-Рифаи лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на радова на реконструкцији и санацији породичног стамбеног објекта спратности Су+П у улици Ђорђа Вајферта број 27 на катастарској парцели број 3670 КО Врачар у Београду.

У оквиру породичног стамбеног обејкат налази се стан број 1 укупне површине 29m² у сутерену и стан број 2 укупне површине 70m² у приземљу објекта у улици Ђорђа Вајферта број 27 на катастарској парцели 3670 КО Врачар у Београду. Након извођења радова структура и површина стамбених јединица остаје непромењена.

Чланом 32. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр.71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 – др. закони) прописано је да сопственик не сме да: 1) користи културно добро у сврхе које нису у складу с његовом природом, наменом и значајем или на начин који може довести до оштећења културног добра; 2) раскопава, руши, преправља, презиђује, прерађује или врши било какве радове који могу нарушити својства културног добра без утврђених услова и сагласности надлежног органа и 3) распарчава збирке, колекције и фондове културних добара без утврђених услова и сагласности надлежне установе заштите. У складу са чланом 32. Закона о културним добрима, Бранислава Кољеншић-Рифаи је дужна да пре извођења радова прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда за извођење предметних радова, јер је објекат у оквиру целине под претходном заштитом „Котеж Неимар“.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији, реконструкцији и адаптацији објекта подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи и идејни пројекат, односно главни пројекат, а ставом 7. да надлежни орган доноси решење којим се одобрава извођење радова у року од осам дана од дана подношења уредног захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Бранислави Кољеншић-Рифаи _____ преко
Кољеншић Горана _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл. инж. арх.

Ана Ровчанин, мастер права

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл. инж. грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Драгана Црномарковић, дипл. инж. арх.