



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-32741-ISAW-1/2018

Заводни број: 351-801/2018

Датум: 08.11.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Веле Нигринове број 12, поднетом преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији стамбеног објекта у постојећем габариту и волумену у улици Веле Нигринове број 12, на катастарској парцели број 2447 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене заједнице Веле Нигринове број 12, за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији стамбеног објекта у постојећем габариту и волумену у улици Веле Нигринове број 12, на катастарској парцели број 2447 КО Врачар у Београду.

Образложење

Стамбена заједница Веле Нигринове број 12, коју заступа Безбрадица Жељко из Београда, поднела је 31.10.2018. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији стамбеног објекта у постојећем габариту и волумену у улици Веле Нигринове број 12, на катастарској парцели број 2447 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-801/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- идејни пројекат ИДП – главна свеска идејног пројекта и пројекат архитектуре,
- архивски пројекат објекта,
- елаборат енергетске ефикасности,
- графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре и копију плана,
- Одлука Стамбене заједнице Веле Нигринове број 12,
- овлашћење за заступање,
- докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које

прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 31.10.2018. године поднела Стамбена заједница Веле Нигринове број 12, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је констатовало да графички прилози у .dwg формату нису оверени лиценцим печатом и потписом одговорног пројектанта, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови, а у текстуалним прилозима достављене техничке документације извршено је позивање на Правилник о садржини и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката“ („Сл. гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) који је ступањем на снагу Правилника о садржини и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.72/18 од 28.09.2018.) престао да важи.

У пројекту архитектуре недостаје изјава одговорног пројектанта да је пројекат израђен у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл.гласник РС“ бр. 59/16 и 36/17), уочена је неусаглашеност графичких прилога архивског и постојећег стања са новопроектованим, у погледу постојања кровних прозора.

Елаборат енергетске ефикасности није у складу са осталом техничком документацијом – захтев је поднет за енергетску санацију фасаде целог објекта, а елаборат се односи само на поткровну етажу, у прегледу конструкција и њихових коефицијената пролаза топлоте, нису узети у обзир сви елементи (нпр. узети су само кровни прозори, док прозори на осталим етажама нису узети у обзир и сл.), није наведен постојећи енергетски разред објекта и недостаје изјава овлашћеног лица да је елаборат израђен у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл.гласник РС“ бр. 59/16 и 36/17).

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији стамбеног објекта у постојећем габариту и волумену у улици Веле Нигринове број 12, на катастарској парцели број 2447 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 12/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 31.10.2018. године, поднела Стамбена заједница Веле Нигринове број 12, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Стамбеној заједници Веле Нигринове број 12, преко овлашћеног лица Безбрадица Желька из Београда, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник