



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-14787-IUP-13/2018
Заводни број: 351-803/2018
Датум: 05.11.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Данкулов Срђана из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Александра из Београда, улица _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији, адаптацији и пренамени стана број 1 у приземљу стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46 на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, у два пословна простора, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Данкулов Срђану из Београда, улица _____, употреба изведених радова на реконструкцији, пренамени и адаптацији трособног стана број 1, површине 98m², у приземљу стамбене зграде у улици Коче Капетана 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, у два пословна простора и то пословни простор број 1 површине 74,50m² и пословни простор број 2 површине 26,90m².

Предметни радови одобрени су правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-14787-ISAW-7/2018 (заводни број 351-152/2018) од 12.03.2018. године.

Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта израдио је Биро за геодетске услуге и инжењеринг „Геосом“ предузетника Глиговић Милоша из Београда, улица Меше Селимовића број 5.

Извођач радова је Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ предузетника Живић Дијане из Београда, улица Матице Српске 93г. Одговорни извођачи радова су дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 400 F210 10 и дипл.инж.ел. Драшко Горјанин, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 K591 17.

Објекат је категорије В је категорије В, класификационе ознаке 112222 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, преко 2000m².

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Предузећа „Инжењеринг теразије” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаци Мелентијева број 55, број 118/18 од 30.10.2018. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени стана број 1 у приземљу стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46 на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, у два пословна простора, чини саставни део овог решења.

Образложење

Данкулов Срђан из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Лукић Александра из Београда, улица _____, поднео је 31.10.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији, адаптацији и пренамени стана број 1 у приземљу стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46 на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, у два пословна простора. Захтев је на Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-803/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен извештај извршеном о техничком прегледу објекта, главна свеска, пројекти архитектуре, водовода и канализације и електроинсталација, које је израдила Деа Лукић предузетник „Про план инжењеринг“ у Мирочкој улици број 3 у Београду, главни пројектант дипл.инж.арх. Деа Лукић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 8409 04, изјава потписана од стране инвеститора, извођача радова, одговорног извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, елаборат геодетских радова, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-14787-ISAW-7/2018 (заводни број 351-152/2018) од 12.03.2018. године, одобрено је Данкулов Срђану из Београда, улица _____, извођење радова на реконструкцији, пренамени и адаптацији трособног стана број 1, површине 98m², у приземљу стамбене зграде у улици Коче Капетана 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, у два пословна простора и то пословни простор број 1 површине 74,50m² и пословни простор број 2 површине 26,90m².

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде,

односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 31.10.2018. године, поднео Данкулов Срђан преко овлашћеног лица Лучић Александра у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Данкулов Срђан д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа „Инжењеринг теразије” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи Мелентијева број 55, број 118/18 од 30.10.2018. године, о извршеном техничком прегледу радова изведених на реконструкцији, адаптацији и пренамени стана број 1 у приземљу стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46 на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, у два пословна простора, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Комисија Предузећа „Инжењеринг теразије” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи Мелентијева број 55, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 118/18 од 30.10.2018. године, предложила овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 18.000,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 50/18) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Данкулов Срђану из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Лучић Александра из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

Координатор:

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник