



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-34867-ISAWHA-2/2017

Заводни број: 351-804/2017

Датум: 21.11.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење радова у ул. Алексе Ненадовића бр.31, у Београду, покренутој по захтеву Стојков Бранимира \_\_\_\_\_, кога заступа Надежда Илић \_\_\_\_\_, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Стојков Бранимиру \_\_\_\_\_, извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр.9 у објекту у улици Алексе Ненадовића бр.31, на кат.парц.бр. 333 КО Врачар, у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању који је израдио одговорни пројектант архитектуре Братислав Илић дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 D596 06.

## Образложење

Бранимир Стојков \_\_\_\_\_, кога заступа Надежда Илић \_\_\_\_\_, поднела је дана 15.11.2017. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова инвестиционом одржавању стана бр.9 у објекту у улици Алексе Ненадовића бр.31, на кат.парц.бр. 333 КО Врачар, у Београду.

Инвеститор је уз захтев приложио технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању који је израдио одговорни пројектант архитектуре Братислав Илић дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 D596 06, пуномоћје за заступање дато Надежди Илић \_\_\_\_\_, Уговор о продаји непокретности закључен дана 19.10.2017. године између Наташе Лаковски Ђаниш \_\_\_\_\_ као продавца и Стојков Бранимира \_\_\_\_\_, Решење о укњижби Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности број 952-02-6-2696/2017 од 25.10.2017. године, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати административних такси за захтев и за решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 15.11.2017. године поднео Бранимир Стојков \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности број 3059 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 16.11.2017. године.

Увидом у Извод из листа непокретности број 3059 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 16.11.2017. године, Уговор о продаји непокретности закључен дана 19.10.2017. године између Наташе Лаковски Ђаниш \_\_\_\_\_ као продавца и Стојков Бранимира \_\_\_\_\_ и Решење о укњижби Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности број 952-02-6-2696/2017 од 25.10.2017. године, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар је утврдило да је Бранимир Стојков \_\_\_\_\_, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Након прегледа достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр.9 у објекту у улици Алексе Ненадовића бр.31, на кат.парц.бр. 333 КО Врачар, у Београду.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221– стамбене зграде са три или више станова до 2000 m<sup>2</sup> и П+4+Пк.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови:

- радови демонтаже и рушења који подразумевају обијање подкљобученог малтера са зидних површина, обијање подних и зидних керамичких плочица и демонтажу ПВЦ пода у кухињи,
- зидарски радови који подразумевају дерсовање зидова са којих је обијена керамика
- изолатерски радови, који подразумевају израду хидроизолације у санитарним чворовима,
- керамичарски радови који подразумевају облагање зидова и подова плочицама од керамике,
- подополагачки радови који подразумевају набавку и уградњу готовог паркета,
- молерско-фарбарски радови који подразумевају бојење глетованих унутрашњих површина зидова и плафона,
- разни радови који подразумевају одвоз разног шута, радове на чишћењу и слично.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 400,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стојков Бранимиру \_\_\_\_\_, преко Надежде Илић \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник