



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-34623-ISAWHA-2/2020  
Заводни број: 351-804/2020  
Датум: 01.12.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Ихде Стефана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Бироа за пројектовање, урбанизам и инжењењинг, „Алда“ Бранка Кокотовић Станчић ПР, Борска бр. 60, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана бр.14 на другом спрату објекта у Булевару краља Александра бр.114 у Београду, на КП 145/1 КО Врачар, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Ихде Стефана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана бр.14 на другом спрату објекта у Булевару краља Александра бр.114 у Београду, на КП 145/1 КО Врачар.

## Образложење

Ихде Стефан из Београда, улица \_\_\_\_\_, кога заступа овлашћено лице Биро за пројектовање, урбанизам и инжењењинг, „Алда“ Бранка Кокотовић Станчић ПР, Борска бр. 60, поднео је Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана бр.14 на другом спрату објекта у Булевару краља Александра бр.114 у Београду, на КП 145/1 КО Врачар.

Уз захтев је доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре и пројекат конструкције, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, уговор о купопродаји непокретности која је предмет захтева, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19

и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да такативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашено захтеву који је 30.11.2020. године, поднео Ихде Стефан преко овлашћеног лица у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Ихде Стефан лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио пројекте хидротехничких и електроенергетских инсталација, с обзиром на то да су техничком документацијом предвиђени и наведени радови. Такође, потребно је доставити и пројекте телекомуникационих и термотехничких инсталација уколико се предвиђа и та врста радова.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- није достављен архивски примерак пројекта,
- графички прилози у .dwg формату нису оверени од стране одговорног пројектанта,

#### **у главној свесци:**

- насловна страна није урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр.73/2019) – не садржи све неопходне податке (одговорно лице правног субјекта које је израдило техничку документацију), као ни потпис одговорног лица правног субјекта које је израдило техничку документацију,
- главног пројектанта именује инвеститор/пуномоћник инвеститора, а не одговорно лице правног субјекта које је израдило техничку документацију,

- у изјави главног пројектанта нису наведене ознаке пројектне документације,
- у општим подацима о објекту и локацији није уписан исправан назив прилога, није наведен проценат учешћа дела који је предмет интервенције у укупној површини објекта, није наведен назив просторног, односно урбанистичког плана,
- недостаје прилог основни подаци о објекту и локацији,
- саставни део главне свеске је сажети технички опис, а не технички опис,
- сажети технички опис не садржи сажете техничке описе радова на конструкцији, хидротехничким и електроенергетским инсталацијама, није наведена структура новоформираног стана, није наведено како се предметни стан греје,

#### **у пројекту архитектуре:**

- насловна страна није урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр.73/2019) – не садржи све неопходне податке (одговорно лице правног субјекта које је израдило техничку документацију), као ни потпис одговорног лица правног субјекта које је израдило техничку документацију, наведен је главни пројектант уместо одговорни пројектант,
- у техничком опису није наведена структура новоформираног стана, није наведено како се предметни стан греје, нису описани сви предвиђени радови,
- у нумеричкој документацији - ознаке просторија у табеларном приказу површина не одговарају ознакама просторија на графичким прилозима,
- недостају графички прилози – ситуација, основа етаже са приказаним положајем стана који је предмет интервенције, пресеци у постојећем стању, изгледи у постојећем и новопроектваном стању, основа етаже испод стана који је предмет интервенције – постојеће стање (или архивски пројекат),
- графички прилози нису оверени од стране одговорног пројектанта,
- на графичким прилозима ознаке просторија у табеларном приказу површина не одговарају ознакама просторија на графичком делу прилога,

#### **у пројекту конструкције:**

- насловна страна није урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр.73/2019) – не садржи све неопходне податке (одговорно лице правног субјекта које је израдило техничку документацију), као ни потпис и квалификовани електронски потпис одговорног лица правног субјекта које је израдило техничку документацију, наведен је главни пројектант уместо одговорни пројектант,

Како је техничком документацијом предвиђено сужавање отвора за улазна врата стана, Одељење напомиње да је за све радове на заједничким деловима објекта потребно прибавити сагласност Скупштине стамбене заједнице, односно доставити Одлуку скупштине стамбене заједнице која садржи потписе већине чланова – власника посебних делова и којим се даје сагласност за извођење радова на заједничком делу.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који

има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који је 30.11.2020. године, поднео Ихде Стефан преко овлашћеног лица, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Ана Поскић**