



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-29255-ISAW-2/2016

Заводни број: 351-807/2016

Датум: 08.12.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Ме.сoм“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милешевска број 36, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-67/2015 од 11.11.2015. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Предузећу за пројектовање и инжењеринг „Ме.сoм“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милешевска број 36 кога заступа Бранко Ломпар из Београда извођење радова на реконструкцији и адаптацији двоетажног пословног простора Л-2 укупне површине 212,30m² (односно укупне редуковане површине 179,69m²) у приземљу и подруму стамбено - пословног објекта у улици Анастаса Јовановића број 3 на катастарској парцели 4194/61 КО Врачар.

Након извођења радова формираће се двоетажни пословни простор Л-2 укупне површине 272,67m² (приземље 138,32m² + подрум 134,35m²) у приземљу и подруму стамбено – пословног објекта у улици Анастаса Јовановића број 3 на катастарској парцели 4194/61 КО Врачар. Сви радове се изводе у постојећем габариту и волумену објекта.

Идејни пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и идејни пројекат машинских инсталација израдио је Предузеће за пројектовање и инжењеринг „Ме.сoм“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милешевска број 36. Одговорни пројектанти су д.и.а. Ксенија Булатовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5807 03 са потврдом важења, д.и.г. Слободан Вугделић, лиценца Инжењерске Коморе Србије број 310 5346 03 са потврдом важности, д.и.е. Љиљана Ћировић, лиценца Инжењерске Коморе Србије број 350 1827 03 са потврдом важности и д.и.м. Бранко Ломпар, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 1566 03 са потврдом важности.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222-Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана преко 2000m² или спратности П+4+Пк(Пс).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 80424/6-03 од 07.12.2016. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда износи 1.806.001,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део одобрења, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Предузеће за пројектовање и инжењеринг „Ме.сат“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милешевска број 36 кога заступа Бранко Ломпар из Београда поднело је 02.12.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији двоетажног пословног простора Л-2 укупне површине 212,30m² (односно укупне редуковане површине 179,69m²) у приземљу и подруму стамбено - пословног објекта у улици Анастаса Јовановића број 3 на катастарској парцели 4194/61 КО Врачар.

Закључком Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-780/2016 од 25.11.2016. године одбачен је захтев Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Ме.сат“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милешевска број 36 кога заступа Бранко Ломпар из Београда, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и адаптацији двоетажног пословног простора Л-2 укупне површине 212,30m² (односно укупне редуковане површине 179,69m²) у приземљу и подруму стамбено - пословног објекта у улици Анастаса Јовановића број 3 на катастарској парцели 4194/61 КО Врачар. У року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници, односно у року од десет дана од дана пријема закључка, 02.12.2016. године, Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Ме.сат“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милешевска број 36 поднели су усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-780/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат - пројекат архитектуре, констркције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, идејни пројекат машинских инсталација,
- локацијске услове IX-15 бр. 350-1120/2015 од 19.11.2015. године које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе Града Београда и идејно решење које је саставни део наведених локацијских услова,
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности број 3495 од 25.11.2016. године,
- сагласност већине власника посебних делова објекта за извођење радова на заједничким деловима објекта,
- доказ о уплати административне таксе за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.12.2016. године поднело Предузеће за пројектовање и инжењеринг „Ме.сат“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милешевска број 36, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на реконструкцији и адаптацији двоетажног пословног простора Л-2 укупне површине 212,30m² (односно укупне редуковане површине 179,69m²) у приземљу и подруму стамбено - пословног објекта у улици Анастаса Јовановића број 3 на катастарској парцели 4194/61 КО Врачар.

Техничком документацијом предвиђено је затварање трема пословног простора, затварање постојећих и формирање нових врата и прозора на дворишној фасади објекта, постављање спољне јединице клима уређаја на бочној фасади (пролазу) и светиљке на уличној фасади објекта у улици Анастаса Јовановића број 3 у Београду.

Предрачунска вредност радова износи 7.254.266,00 динара на основу пројектне документације из новембра 2016. године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 3495 од 25.11.2016. године утврђено је да се у оквиру стамбено пословног објекта у улици Анастаса Јовановића број 3 налази пословни простор Л-2 за у власништву Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Ме.сom“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милешевска број 36, чиме је у потпуности испуњен имовинско – правни основ за извођење радова који су предмет захтева.

Прегледом достављених сагласности утврђено је да је сагласност за извођење радова на заједничким деловима објекта у улици Анастаса Јовановића број 3 у Београду дала Стамбена задруга „Простор“, као већински власник посебних делова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Предузеће за пројектовање и инжењеринг „Ме.сom“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милешевска број 36 кога заступа Бранко Ломпар из Београда дужно је да изврши пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 31. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 113/15), као и да достави документацију у складу са чланом 37. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) ради прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мере заштите од пожара.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Предузећу за пројектовање и инжењеринг „Ме.сom“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милешевска број 36 кога заступа Бранко Ломпар из Београда, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Драгана Црномарковић, дипл. правник