



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-35872-ISAW-1/2017
Заводни број: 351-810/2017
Датум: 21.11.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Молерова улица број 17 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Арбановски Иване из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на постављању металне ограде са улазном капијом у пасажу и инвестиционом одржавању пасажа у приземљу стамбено-пословне зграде у Молеровој улици број 17, на катастарској парцели број 562/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Молерова улица број 17 у Београду, извођење радова на постављању металне ограде са улазном капијом у пасажу, оријентисане ка улици и инвестиционом одржавању пасажа у приземљу стамбено-пословне зграде у Молеровој улици број 17, на катастарској парцели број 562/2 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у габариту и волумену пасажа стамбено-пословне зграде у Молеровој улици број 17 у Београду.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана преко 2000 m² и П+4+Пк(Пс).

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Ивана Арбановски, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 D873 06.

Идејни пројекат архитектуре израдило је Привредно друштво „Angel studio“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Страхинића Бана број 21. Одговорни пројектант пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Ивана Арбановски, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 D873 03.

Образложење

Стамбена заједница Молерова улица број 17 у Београду, преко овлашћеног лица Арбановски Иване из Београда, улица _____, поднела је 16.11.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на постављању металне ограде са улазном капијом у пасажу и инвестиционом одржавању пасажа у приземљу стамбено-пословне зграде у Молеровој улици број 17, на катастарској парцели број 562/2 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-810/2017.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат ИДП, пројекат архитектуре, графичке прилоге пројекта архитектуре у .dwf формату, сагласност већине власника станова стамбене зграде у Молеровој улици број 17 у Београду за извођење радова од 01.11.2017. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.11.2017. године, поднела Стамбена заједница Молерова улица број 17 у Београду, преко овлашћеног лица Арбановски Иване у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за

поступање по захтеву, да је Стамбена заједница Молерова улица број 17 у Београду лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова износи 240.000,00 динара на основу пројектне документације из новембра 2017. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3220 од 20.11.2017. године.

Прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3220 од 20.11.2017. године и достављених сагласности већине власника станова стамбене зграде у Молеровој улици број 17 у Београду од 01.11.2017. године, за извођење радова у складу са поднетим захтевом, службено лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да Стамбена заједница Молерова улица број 17 у Београду, има одговарајуће право на објекту на ком се изводе радови на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 400,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Молерова улица број 17 у Београду, преко овлашћеног лица Арбановски Иване из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

Координатор:

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник