



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-35993-CPI-1/2020
Заводни број: 351-810/2020
Датум: 09.12.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Узуновић Миланке из Београда, улица _____, коју заступа адвокат Жељко Ристић из Београда, _____, за реконструкцију постојећег објекта, категорије В, класификациони број 124210, део 2 на КП 5031 КО Врачар, у улици Десанке Максимовић 17 у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Узуновић Миланке из Београда, улица _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији постојећег објекта, категорије В, класификациони број 124210, део 2 на КП 5031 КО Врачар, у улици Десанке Максимовић 17 у Београду.

Образложење

Узуновић Миланка из Београда, улица _____, коју заступа адвокат Жељко Ристић из Београда, _____, поднела је 03.12.2020. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији постојећег објекта, категорије В, класификациони број 124210, део 2 на КП 5031 КО Врачар, у улици Десанке Максимовић 17 у Београду.

Уз захтев је приложила главну свеску ИДП, пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре и пројекат конструкције, графичке прилоге у .dwx формату пројекат архитектуре и пројекат конструкције, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих

формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.12.2020. године, поднела Узуновић Миланка преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Узуновић Миланка лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана и израђена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Достављена техничка документација није у сагласности са подацима катастра непокретности Републичког геодетског завода за КП 5031 КО Врачар у листу непокретности број 2876 по коме су на парцели уписани као објекти преузети из земљишних књига: објекат 1 – стамбена зграда за колективно становање, спратности По+Пр+2, површина под објектом 364 m² приватне заједничке својине, објекат 2 – гаража-дворишна десно, спратности Пр, површина под објектом 57m², приватна својина Миланке Узуновић, док је предмет захтева реконструкција постојећег објекта - гараже у дворишту, спратности По, површине под објектом 178 m².

Постојећи објекат или физички део објекта, који је предмет реконструкције мора бити уписан у лист непокретности да би се могла извршити идентификација – није уписана подземна гаража са четири гаражна места као самостални објекат или као физички део објекта 1 или 2.

У достављеној техничкој документацији, наведена је спратност објекта 1 Су+Пр+3+Пк, док је постојање објекта 2 – приземне гараже занемарено.

Поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе по чл. 135. Закона о планирању и изградњи, док се предвиђа извођење радова у габариту и волумену постојећег објекта сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи.

Поднет захтев и прилози уз захтев нису усаглашени у погледу предвиђених радова за извођење – да ли се ради о реконструкцији постојећег објекта, или реконструкцији дела кровне конструкције постојећег објекта.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 03.12.2020. године, поднела Узуновић Миланка преко овлашћеног лица, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко пуномоћника, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић