



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-33502-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-817/2018
Датум: 15.11.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Центра за ликовно образовање са седиштем у Београду, улица Шуматовачка број 122, поднетом преко овлашћеног лица Јовановић Срђана предузетника Студиа за пројектовање и извођење грађевинских радова, инжењеринг, унутрашњи дизајн и декорацију „ММ2 Инжењеринг“ у Београду, Јужни булевар број 176, за издавање одобрења за извођење радова на санацији дворишне ограде објекта културе „Центар за ликовно образовање“ у Шуматовачкој улици број 122, на катастарској парцели број 3430/1 и 3430/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Центра за ликовно образовање са седиштем у Београду, улица Шуматовачка број 122, за издавање одобрења за извођење радова на санацији дворишне ограде објекта културе „Центар за ликовно образовање“ у Шуматовачкој улици број 122, на катастарској парцели број 3430/1 и 3430/2 КО Врачар у Београду.

О б р а з л о ж е њ е

Центар за ликовно образовање са седиштем у Београду, улица Шуматовачка број 122, преко овлашћеног лица Јовановић Срђана предузетника Студиа за пројектовање и извођење грађевинских радова, инжењеринг, унутрашњи дизајн и декорацију „ММ2 Инжењеринг“ у Београду, Јужни булевар број 176, поднео је 07.11.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији дворишне ограде објекта културе „Центар за ликовно образовање“ у Шуматовачкој улици број 122, на катастарској парцели број 3430/1 и 3430/2 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-817/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта санације ИДП - идејни пројекат санације: пројекат конструкције у .pdf формату, уверење Историјског архива Београда број 03-2/1323-2018 од 07.05.2018. године, којим се потврђује да Архив не располаже АГ пројектом, грађевинском и употребном дозволом за објекат у Шуматовачкој улици број 122, обавештење број 1124 од 15.05.2018. године, да Архив градске општине Врачар не располаже техничком документацијом, грађевинском и употребном дозволом за

објекат у Шуматовачкој улици број 122, изјаву одговорног пројектанта да затечено стање на терену одговара постојећем стању, технички опис за идејни пројекат оградe Центра за ликовно образовање у Шуматовачкој улици број 122 у Београду, предмер и предрачун радова идејног решења нове оградe Центра за ликовно образовање у Шуматовачкој улици број 122 у Београду, сагласност за извођење радова Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда број XXI-04-463.3-178/2018 од 03.10.2018. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 07.11.2018. године, поднео Центар за ликовно образовање преко овлашћеног лица предузетника Јовановић Срђана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева Центар за ликовно образовање као установа коју је основао Града Београд лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, стручно лице Одељења је утврдило да уз захтев није приложена графичка документација у .dwg или .dwx формату ИДП санације – пројекат конструкције. Такође није приложен ИДП – пројекат архитектуре.

Како је захтев поднет 07.11.2018. године, у свим прилозима у којима се позива на Закон о планирању и изградњи потребно је извршити исправку позивањем на важећи Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) који је ступио на снагу 06.11.2018. године.

Приложена изјава одговорног пројектанта да затечено стање на терену одговара постојећем стању није мануелно потписана и оверена лиценцим печатом одговорног пројектанта.

У достављеној техничкој документацији уочене су и следећи недостаци:

Главна свеска као и свака од свезака ИДП- идејног пројекта санације по врстама радова (у конкретном случају ИДП – пројекат конструкције) треба да буде приложена као посебан документ у .pdf формату.

У главној свесци, у прилогу 0.7. Општи подаци о објекту и локацији, извршена је погрешна категоризација и класификација објекта, није унет тачан назив просторног односно урбанистичког плана. У прилогу 0.8 Сажети технички опис, сажети технички опис не може да представља копиран технички опис из пројекта конструкције већ као што и сам назив каже треба да буде сажет извод из наведеног техничког описа.

У пројекту конструкције усагласити садржај датог пројекта у погледу назива врсте радова предвиђене за извођење и одредити да ли је у питању изградња нове ограде, санација постојеће ограде или реконструкција постојеће ограде.

Насловну страну и прилоге пројектне документације уредити сходно Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 72/18).

У пројектном задатку, решењу о именовању одговорног пројектанта, као и изјави одговорног пројектанта, техничком опису у називу техничке документације, погрешно је унет назив техничке документације „Идејни пројекат дворишне ограде“, а не у складу са поднетим захтевом „Идејни пројекат санације дворишне ограде“.

Технички опис не садржи опис стања постојеће ограде предвиђене за санирање (санација подразумева замену постојеће ограде истом таквом без промене спољног изгледа) и почетак описа се односи на нову ограду, а не на постојећу.

У нумеричкој документацији назив „Предмер и предрачун радова идејног решења нове ограде Центра за ликовно образовање“ није у сагласности са називом пројектне документације чији је саставни део. Како је у техничком опису наведено да је санација трибина предмет посебне техничке документације, позиције које се односе на санацију трибина изоставити из датог предмера и предрачуна радова.

У графичкој документацији приложити ситуациони приказ – диспозицију постојеће ограде са јасним назначивањем деоница предвиђених за санирање. Приложити ситуациони приказ – диспозицију саниране ограде са јасним означавањем деоница које се односе на ограду „тип 1“ „тип 2“ и „капија“. Предмет захтева није изградња нове ограде, за коју је потребно прибавити информацију о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда, те у легенди датој на ситуационом приказу не може да стоји опис нова ограда. Сви достављени графички прилози у .pdf формату нису потписани и оверени лиценцим печатом одговорног пројектанта.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 07.11.2018. године, поднео Центар за ликовно образовање са седиштем у Београду, улица Шуматовачка број 122, преко овлашћеног лица Јовановић Срђана предузетника Студиа за пројектовање и извођење грађевинских радова, инжењеринг, унутрашњи дизајн и декорацију „ММ2 Инжењеринг“ у Београду, Јужни булевар број 176, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Центру за ликовно образовање са седиштем у Београду, улица Шуматовачка број 122, преко овлашћеног лица Јовановић Срђана предузетника Студиа за пројектовање и извођење грађевинских радова, инжењеринг, унутрашњи дизајн и декорацију „ММ2 Инжењеринг“ у Београду, Јужни булевар број 176, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл. грађ. инж.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник