



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-29139-ISAWHA-2/2018

Заводни број: 351-818/2018

Датум: 16.11.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Центра за ликовно образовање са седиштем у Београду, улица Шуматовачка број 122, поднетом преко овлашћеног лица Радовић Ђорђа предузетника радње „Ђорђе Радовић ПР пројектовање у грађевинарству“ у улици Генерала Штефаника број 25 у Београду, Раковица, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији канализационог прикључка објекта културе у Шуматовачкој улици број 122, на катастарској парцели број 3430/1 КО Врачар у Београду, на уличну канализациону мрежу, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 218. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Центру за ликовно образовање са седиштем у Београду, улица Шуматовачка број 122, извођење грађевинских радова на реконструкцији канализационог прикључка објекта културе у Шуматовачкој улици број 122, на катастарској парцели број 3430/1 КО Врачар у Београду, на уличну канализациону мрежу ОК Ø400 mm у Шуматовачкој улици.

Предметни објекат је категорије В, класификационе ознаке 126102.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Слађана С. Цветковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н532 09.

Идејни пројекат израдио је Радовић Ђорђе предузетник радње „Ђорђе Радовић ПР пројектовање у грађевинарству“ у улици Генерала Штефаника број 25 у Београду, Раковица. Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Ђорђе Радовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 314 Н774 09. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Небојша Рајић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 8276 04.

Пре почетка извођења радова инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17).

Образложење

Центар за ликовно образовање са седиштем у Београду, улица Шуматовачка број 122, преко овлашћеног лица Радовић Ђорђа предузетника радње „Ђорђе Радовић ПР пројектовање у грађевинарству“ у улици Генерала Штефаника број 25 у Београду, поднео је 07.11.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији канализационог прикључка објекта културе у Шуматовачкој улици број 122, на катастарској парцели број 3430/1 КО Врачар у Београду, на уличну канализациону мрежу. Захтев је на Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и додељен му је заводни број 351-818/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта реконструкције, ИДП - идејни пројекат реконструкције: пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација у .pdf формату, графичку документацију - пројекат хидротехничких инсталација у dwfx формату, пројекат електроенергетских инсталација у dwg.формату, изјаву одговорног пројектанта дату на основу „Записника о извршеном вештачењу о техничкој исправности и испуњености услова за употребу објекта“ из 2011. године, на основу кога је добијено решење о грађевинској и употребној дозволи (351.21-50688/2010 од 14.07.2011. године), да затечено стање на терену одговара постојећем стању, Записник Саобраћајног института ЦИП д.о.о. са седиштем у Београду, улица Немањина број 6, о извршеном вештачењу о техничкој исправности и испуњености услова за употребу објекта, услове Јавног комуналног предузећа „Београдски водовод и канализација“ број ЛЬ/110 од 11.04.2018 године, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Београд 1 број 2988 од 01.12.2009. године, уверење Историјског архива Београда број 03-2/1323-2018 од 07.05.2018. године, обавештење Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 1124 од 15.05.2018. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 218. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да решавање захтева за издавање одобрења за изградњу, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама, поднетих до дана ступања на снагу овог закона, наставиће се по прописима који су важили до дана ступања на снагу овог закона.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из

члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 07.11.2018. године, поднео Центар за ликовно образовање преко овлашћеног лица предузетника Радовић Ђорђа у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Центар за ликовно образовање лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2988 од 14.11.2018. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2988 од 14.11.2018. године, утврђено је да се на катастарској парцели број 3430/1 КО Врачар у Шуматовачкој улици број 122 у Београду налази објекат културе А, спратности П+1, површине 274m², у власништву Града Београда, Трг Николе Пашића број 6.

Како је уз захтев достављена и сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда број XXI-04-463.3-177/2018 од 03.10.2018. године, за извођење радова на уклањању септичке јаме и прикључењу на уличну канализациону мрежу објекта Центра за ликовно образовање у Шуматовачкој улици број 122, на катастарској парцели број 3430/1 КО Врачар у Београду, службено лице Одељења је утврдило да Центар за ликовно образовање са седиштем у Београду, улица Шуматовачка број 122, има одговарајуће право за извођење радова на реконструкцији канализационог прикључка.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на реконструкцији објекта врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Центар за ликовно образовање са седиштем у Београду, улица Шуматовачка број 122, ослобађа се плаћања таксе на решење у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Центру за ликовно образовање са седиштем у Београду, улица Шуматовачка број 122, преко овлашћеног лица Радовић Ђорђа предузетника радње „Ђорђе Радовић ПР пројектовање у грађевинарству“ у улици Генерала Штефаника број 25 у Београду и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл. грађ. инж.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник