



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-29725-IUP-9/2020
Заводни број: 351-820/2020
Датум: 15.12.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Невенке Поповић из Београда, улица _____ и Мије Халиловић из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Марије Поповић из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и физичкој деоби стана број 4, на другом спрату стамбене зграде у улици Кнегиње Зорке број 85 на катастарској парцели број 257/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Невенке Поповић из Београда, улица _____ и Мије Халиловић из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и физичкој деоби петособног стана број 4, површине 142m² на другом спрату стамбеног објекта у улици Кнегиње Зорке број 85 на катастарској парцели број 257/1 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-29725-ISAW-6/2020, заводни број 351-530/2020 од 13.08.2020. године.

Образложење

Невенка Поповић из Београда, улица _____ и Мија Халиловић из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марије Поповић из Београда, улица _____, поднеле су 11.12.2020. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби стана број 4, на другом спрату стамбене зграде у улици Кнегиње Зорке број 85 на катастарској парцели број 257/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, изјавс инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, записник о извршеном увиђају за

стан број 4, записник о извршеном увиђају за стан број 4а, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 11.12.2020. године, поднеле Невенка Поповић и Миа Халиловић, преко овлашћеног лица Марије Поповић, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Невенка Поповић и Миа Халиловић лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, у достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

Није достављен пројекат за извођење (ПЗИ) - достављен је само идејни пројекат (ИДП) оверен од стране инвеститора, извођача и надзора да је изведено стање једнако пројектованом.

Нису достављени графички прилози у .dwg формату за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација.

Није достављен Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, достављени су само записници о извршеном увиђају.

У изјави инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, наведено је да су радови изведени у складу са пројектом за извођење који није достављен и није наведен у извештају комисије за технички преглед.

У изјави инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, као инвеститор није потписано лице које је овлашћено од стране инвеститора, односно које је наведено у захтеву као пуномоћник и чије пуномоћје је достављено.

Структура и намена просторија стана број 4а наведене у записнику о извршеном увиђају нису у складу са пројектном документацијом.

У извештају Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, одлука којом инвеститори поверавају вршење техничког прегледа није оверена од стране инвеститора/пуномоћника инвеститора, наведен је члан комисије за преглед радова на уређењу слободних простора, а који нису били предмет одобрења, намена просторија стана број 4а, наведена у извештају није у складу са пројектном документацијом.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе звештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 11.12.2020. године, поднели Невенка Поповић из Београда, улица _____ и Миа Халиловић из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марије Поповић из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Невенки Поповић из Београда, улица _____ и Мири Халиловић из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марије Поповић из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић