



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-32405-ISAWHA-2/2016
Заводни број: 351-822/2016
Датум: 13.12.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Сулејмани Мецида _____ кога заступа Живић Дијана _____ на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Сулејмани Мециду _____ кога заступа Живић Дијана _____ извођење радова на реконструкцији - спајању стана број 8 површине $17,26\text{m}^2$ у поткровљу (на мансарди) и стана број 9 површине $24,85\text{m}^2$ у поткровљу (на мансарди) у једну целину у оквиру стамбеног објекта П+2+Пк у улици Петроградска број 6 на катастарској парцели број 1372 КО Врачар у Београду. Предметни радови изводиће се у оквиру постојећег габарита и волумена објекта

Након изведених радова формиће се двособан стан број 8 укупне површине $42,48\text{m}^2$ у поткровљу (на мансарди) стамбеног објекта стамбеног објекта П+2+Пк у улици Петроградска број 6 на катастарској парцели број 1372 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112221.

Главну свеску идејног пројекта оверио је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Ј390 10 са потврдом важности.

Идејни пројекат адаптације који садржи пројекат архитектуре и пројекат електро инсталација израдила је Дијана Живић предузетник Студија за пројектовање и инжењеринг „План Д“ из Београда, улица Матице српске број 93г. Одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Ј390 10 са потврдом важности.

Образложење

Сулејмани Мецид _____ кога заступа Живић Дијана _____, поднео је 07.12.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији спајању стана број 8 површине $17,26\text{m}^2$ у поткровљу (на мансарди) и стана број 9 површине $24,85\text{m}^2$ у поткровљу (на мансарди) у једну целину у оквиру стамбеног објекта П+2+Пк у улици Петроградска број 6 на катастарској парцели број 1372 КО Врачар у Београду.

Закључком Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-803/2016 од 02.12.2016. године одбачен је захтев Сулејмани Мецида _____ кога заступа Живић Дијана _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији спајању стана број 8 површине 17,26m² у поткровљу (на мансарди) и стана број 9 површине 24,85m² у поткровљу (на мансарди) у једну целину у оквиру стамбеног објекта П+2+Пк у улици Петроградска број 6 на катастарској парцели број 1372 КО Врачар у Београду. У року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници, односно у року од десет дана од дана пријема закључка, 07.12.2016. године, Сулејмани Мецид поднео је усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-803/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта електроенергетских инсталација у .pdf формату,
- графичку документацију пројекта архитектуре и пројекта електраенергетских инсталација у .dwg формату без електронског потписа,
- решење Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе број 351-228/03 од 08.10.2003. године,
- решење Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 354-290/2004 од 20.07.2004. године,
- пуномоћје за заступање у поступку прибављања одобрења за извођење радова који су предмет захтева,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 07.12.2016. године, поднео Сулејмани Мецид у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 507 од 12.12.2016. године.

Увидом у достављени Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 507 од 12.12.2016. године, Одељење је установило да је Сулејмани Мецид власник стана број 8 површине 17,26m² и стана број 9 површине 24,85m², односно да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Стан број 8 је у листу непокретности уписан као стан – једна соба на мансарди површине 12m², док је увидом у достављену техничку документацију која садржи архивске пројекте предметног објекта утврђено да је површина стана број 8 која је уписана у лист непокретности редукована и да стварна површина у постојећем стању износи 17,26m².

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на реконструкцији спајању стана број 8 површине 17,26m² у поткровљу (на мансарди) и стана број 9 површине 24,85m² у поткровљу (на мансарди) у једну целину у оквиру стамбеног објекта П+2+Пк у улици Петроградска број 6 на катастарској парцели број 1372 КО Врачар у Београду.

Предрачунска вредност планираних радова износи 296.630,00 динара на основу техничке документације из новембра 2016. године.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији, реконструкцији и адаптацији објекта подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи и идејни пројекат, односно главни пројекат, а ставом 7. да надлежни орган доноси решење којим се одобрава извођење радова у року од осам дана од дана подношења уредног захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Сулејмани Мециду _____ кога заступа Живић Дијана _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.