



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-33028-IUP-1/2016

Заводни број: 351-823/2016

Датум: 14.12.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Smart plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Његошева 69, које заступа Привредно друштво „Пројектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Живојина Жујовића 24, за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Интернационалних бригада бр. 65, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. чл. 43. и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „Smart plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Његошева 69, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбеног објекта Су+П+2+Пк у улици Интернационалних бригада број 65, на катастарској парцели број 3803 КО Врачар, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар бр. 351-379/14 од 05.09.2014. године које је постало правноснажно 17.09.2014. године.

### **Образложење**

Привредно друштво „Smart plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Његошева 69, које заступа Привредно друштво „Пројектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Живојина Жујовића 24, поднело је дана 07.12.2016. године, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбеног објекта Су+П+2+Пк у улици Интернационалних бригада број 65, на катастарској парцели број 3803 КО Врачар, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар бр. 351-379/14 од 05.09.2014. године које је постало правноснажно 17.09.2014. године. Захтев је потписан квалификованим потписом овлашћеног лица пуномоћника и заведен под бројем 351-823/2016.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- извештај комисије за технички преглед изведених радова,
- елаборат геодетских радова и елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
- скениране прве стране главних пројеката који су саставни део решења бр. 351-379/2014 од 05.09.2014. године са овером инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова,

- енергетски пасош,
- Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар бр. 351-379/14 од 05.09.2014. године које је постало правноснажно 17.09.2014. године,
- Овлашћење за заступање у поступку прибављања употребне дозволе дато Привредном друштву „Пројектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Живојина Жујовића 24,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе за захтев.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је дана 07.12.2016. године, поднело Привредно друштво „Smart plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Његошева 69, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар бр. 351-379/14 од 05.09.2014. године, утврђено је да је Привредно друштво „Smart plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Његошева 69, као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Међутим, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да достављена техничка документација није комплетна и да није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012,

42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Службено лице је утврдило да уз захтев нису приложене изјаве инвеститора, вршилаца стручног надзора и извођача радова из главне свеске пројекта изведеног објекта – Прилог 7. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.гласник РС бр.23/2015, 77/2015, 58/2015), а у складу са чланом 70. наведеног Правилника.

Поред наведеног, утврђено је да висина објекта, односно висина слемена у односу на тротоар, која је приказана у приложеном елаборату геодетских радова и која износи 21,73 m, није у складу са висином објекта, односно висином слемена у односу на тротоар, која је приказана у главном пројекту који је саставни део Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар бр. 351-379/2014 од 05.09.2014. године и износи 18,40 m.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 07.12.2016. године поднело Привредно друштво „Smart plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Његошева 69, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Smart plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Његошева 69, преко пуномоћника, Привредног друштва „Пројектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Живојина Жујовића 24, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Заменик начелника Одељења**

Драгана Црномарковић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.