



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-14551-IUP-7/2020  
Заводни број: 351-824/2020  
Датум: 15.12.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Хаџи Рувимова 19 и Цветковић Драгана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи лифта у стамбеном објекту у Хаџи Рувимовај улици број 19, на катастарској парцели број 1286/2 КО Врачар, а над делом катастарске парцеле број 1290 КО Врачар у Београду и реконструкцији и физичкој деоби стана број 4, на четвртом спрату и у поткровљу стамбеног објекта у Хаџи Рувимовај улици број 19, на катастарској парцели број 1286 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Стамбеној заједници Хаџи Рувимова 19 у Београду, употреба изведених радова на доградњи лифта у стамбеном објекту, спратности По+П+4+Пк, у Хаџи Рувимовај улици број 19, на катастарској парцели број 1286/2 КО Врачар, а над делом катастарске парцеле број 1290 КО Врачар у Београду.

**ОДОБРАВА СЕ** Цветковић Драгану и Мандић Биљани, обома из Београда, улица \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног вишесобног стана број 4, површине 197,29m<sup>2</sup> на четвртом спрату и у поткровљу, након чега је формиран четворособан стан број 4, површине 100,29m<sup>2</sup> на четвртом спрату и трособан стан број 5, површине 97,66m<sup>2</sup> у поткровљу стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пк, у Хаџи Рувимовај улици број 19, на катастарској парцели број 1286/2 КО Врачар у Београду.

Радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-14551-CPI-3/2020, заводни број 351-196/2020 од 13.03.2020. године, правноснажно 24.03.2020. године.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

Главну свеску ПЗИ израдио је главни пројектант дипл.инж.арх. Никола Илић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 А1002519.

ПЗИ архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација израдио је Биро за пројектовање „План Д“ предузетника Дијане Живић из Београда, улица Матице Српске број 93г.

ПЗИ инсталација путничког лифта израдило је Привредно друштво „Liftech“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Маријане Грегоран број 37.

Главни пројекат заштите од пожара израдило је Привредно друштво „Vbs“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Бродарска ББ.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта израдило је Предузеће за услуге „Гео Зс“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Руварчева број 14.

Вршиоци стручног надзора су: за архитектуру, конструкцију и водовод и канализацију дипл.грађ.инж. Предраг Арсић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 F905 11, за електроенергетске инсталације дипл.инж.ел. Мирослав Јаничић, лиценца Инжењерске коморе број 350 4685 03 и за машинске инсталације лифта дипл.маш.инж. Александар Стефановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 N486 09.

Генерални извођач радова је СГТР „Савић“ предузетника Горана Савића из Сурдулице, улица Новице Дојчиновића број 75.

Одговорни извођачи радова су: за архитектуру, конструкцију и водовод и канализацију дипл.грађ.инж. Миле Николић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 F905 11, за електроенергетске инсталације дипл.инж.ел. Драшко Горјанин, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 K591 17 и за инсталације лифта дипл.маш.инж. Жарко Симоновић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 434 6703 04.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије Предузећа „Инжињеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Интернационалних бригада број 77, број 175/20202 од 11.12.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на доградњи лифта у стамбеном објекту у Хаџи Рувимовој улици број 19, на катастарској парцели број 1286/2 КО Врачар, а над делом катастарске парцеле број 1290 КО Врачар у Београду и реконструкцији и физичкој деоби стана број 4, на четвртом спрату и у поткровљу стамбеног објекта у Хаџи Рувимовој улици број 19, на катастарској парцели број 1286 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

## Образложење

Стамбена заједница Хаџи Рувимова 19 и Цветковић Драган из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднели су 11.12.2020. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на доградњи лифта у стамбеном објекту у Хаџи Рувимовој улици број 19, на катастарској парцели број 1286/2 КО Врачар, а над делом катастарске парцеле број 1290 КО Врачар у Београду и реконструкцији и физичкој деоби стана број 4, на четвртом спрату и у поткровљу стамбеног објекта у Хаџи Рувимовој улици број 19, на катастарској парцели број 1286 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, главна свеска ПЗИ, ПЗИ архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација са изјавом да је изведено стање једнако пројектованом, а који су оверени од стране инвеститора, извођача радова, одговорног извођача и надзорног органа, ПЗИ инсталација путничког лифта са изјавом да је изведено стање једнако пројектованом, а који је оверен од стране инвеститора, извођача радова, одговорног извођача и надзорног органа, главни пројекат заштите од пожара и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 11.12.2020. године, поднели Стамбена заједница Хаџи Рувимова 19 и Цветковић Драган преко овлашћеног лица Лучић Игора у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Стамбена заједница Хаџи Рувимова 19 и Цветковић Драган лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа „Инжињеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Интернационалних бригада број 77, број 175/20202 од 11.12.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на доградњи лифта у стамбеном објекту у Хаџи Рувимовој улици број 19, на катастарској парцели број 1286/2 КО Врачар, а над делом катастарске парцеле број 1290 КО Врачар у Београду и реконструкцији и физичкој деоби стана број 4, на четвртом спрату и у поткровљу стамбеног објекта у Хаџи Рувимовој улици број 19, на катастарској парцели број 1286 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Предузећа „Инжињеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Интернационалних бригада број 77, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 175/20202 од 11.12.2020. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.450,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стамбеној заједници Хаџи Рувимова 19 и Цветковић Драгану из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

**Службено лице:**  
Драгана Крнетић

**Координатор:**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић