



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-33778-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-826/2018
Датум: 19.11.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Радосављевић Дарка из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Јовановић Ненада предузетника Атељеа за архитектонско пројектовање „Slide studio“ у Београду, улица Кадињача број 45, за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова стамбене зграде у Голсвордијевој улици број 32, на катастарској парцели број 693/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Радосављевић Дарка из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова стамбене зграде у Голсвордијевој улици број 32, на катастарској парцели број 693/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Радосављевић Дарко из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Јовановић Ненада предузетника Атељеа за архитектонско пројектовање „Slide studio“ у Београду, улица Кадињача број 45, поднео је 09.11.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова стамбене зграде у Голсвордијевој улици број 32, на катастарској парцели број 693/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-826/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску ИДП, ИДП – пројекат архитектуре, графичке прилоге у .dwg формату – пројекат архитектуре, записник са седнице скупштине Стамбене заједнице Голсвордијева број 32 одржане 23.05.2018. године, уговор о уступању заједничких просторија закључен змеђу Стамбене заједнице Голсвордијева број 32 и Радосављевић Дарка као инвеститора, оверен код Јавног бележника под бројем УОП-IV: 2173-2018 од 05.07.2018. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити

испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 09.11.2018. године, поднео Радосављевић Дарко преко овлашћеног лица Јовановић Ненада предузетника Атељеа за архитектонско пројектовање „Slide studio“ у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Радосављевић Дарко лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, у достављеној техничкој документацији утврђена је неусаглашеност са поднетим захтевом за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова стамбене зграде у Голсвордијевој улици број 32 и то у погледу идентификовања површине крова предвиђене за санацију тј. нејасно да ли је предмет санације део крова изнад стана број 11 или се ради о санацији целог крова стамбене зграде.

У склопу текстуалног, нумеричког и графичког дела техничке документације потребно је извршити идентификацију површине крова предвиђене за санацију (извршити опис, означавање и исказивање кровне површине у m^2).

Нису приложени цртежи – основа крова и основа кровне конструкције - постојеће стање. На цртежу основа поткровља постојеће – дати табеларни приказ кровне површине предвиђене за санацију, стан број 11 није предмет ове техничке документације. На цртежу дворишна фасада – новопроектковано – као предмет интервенције означен је стан број 11, а не кровна површина изнад стана број 11 ако је та површина идентификована као предмет санације. У наслову техничког описа и предмера и предрачуна у пројекту архитектуре наводи се да се дају уз пројекат архитектуре адаптације стана број 11, а не уз пројекат архитектуре санације крова објекта.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 09.11.2018. године, поднео Радосављевић Дарко из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Јовановић Ненада предузетника Атељеа за архитектонско пројектовање „Slide studio“ у Београду, улица Кадињача број 45, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Радосављевић Дарку из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Јовановић Ненада предузетника Атељеа за архитектонско пројектовање „Slide studio“ у Београду, улица Кадињача број 45, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл. грађ. инж.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник