



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-32741-ISAWHA-2/2018

Заводни број: 351-828/2018

Датум: 16.11.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Веле Нигринове број 12, поднетом преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији стамбеног објекта у постојећем габариту и волумену у улици Веле Нигринове број 12, на катастарској парцели број 2447 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Стамбеној заједници Веле Нигринове број 12, извођење радова на енергетској санацији стамбеног објекта у постојећем габариту и волумену у улици Веле Нигринове број 12, на катастарској парцели број 2447 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Бојана С. Ђуровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 N500 14.

Идејни пројекат адаптације који садржи пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности израдило је Привредно друштво за пројектовање, урбанизам и просторно планирање „ЦЕПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 125. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Бојана С. Ђуровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 N500 14. Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.ел. Предраг М. Јошић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0639 13.

## Образложење

Стамбена заједница Веле Нигринове број 12, коју заступа Безбрадица Жељко из Београда, поднела је 09.11.2018. године преко Централног информационог система за електронско поступање усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији стамбеног објекта у постојећем габариту и волумену у улици Веле Нигринове број 12, на катастарској парцели број 2447 КО Врачар у

Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-828/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- идејни пројекат ИДП – главна свеска идејног пројекта и пројекат архитектуре,
- архивски пројекат објекта,
- елаборат енергетске ефикасности,
- графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре и копију плана,
- Одлука Стамбене заједнице Веле Нигринове број 12,
- овлашћење за заступање,
- докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 09.11.2018. године, поднела Стамбена заједница Веле Нигринове број 12, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању

и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђено је постављање термоизолације на фасади и крову објекта, као и замена кровног покривача. Постојећи енергетски разред објекта Ц се побољшава, тако да ће након извођења радова енергетски разред објекта бити А.

Предрачунска вредност планираних радова износи 2.342.885,00 динара, на основу техничке документације из октобра 2018. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 2228 од 15.11.2018.године.

Упоредним прегледом Одлуке Стамбене заједнице Веле Нигринове број 12 и Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2228 од 15.11.2018.године, Одељење је утврдило да је сагласност за извођење радова на енергетској санацији стамбеног објекта у постојећем габариту и волумену у улици Веле Нигринове број 12, на катастарској парцели број 2447 КО Врачар у Београду дала већина власника посебних делова објекта, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 450,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Веле Нигринове број 12, преко овлашћеног лица Безбрадица Желјка из Београда, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службено лице**

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник