



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-10528-IUP-7/2021
Заводни број: 351-83/2021
Датум: 22.02.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Кораћ Вукашина из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији пословног простора бб површине 93,38m², на нивоу сутерена стамбено-пословног објекта, категорије „В“, спратности Су+П+1+Пк у Катанићевој улици број 1, на катастарској парцели број 1571 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Кораћ Вукашина из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији пословног простора бб површине 93,38m², на нивоу сутерена стамбено-пословног објекта, категорије „В“, спратности Су+П+1+Пк у Катанићевој улици број 1, на катастарској парцели број 1571 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-10528-ISAW-2/2019, заводни број 351-1001/2019 од 28.01.2020. године.

Образложење

Кораћ Вукашин из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, поднео је 12.02.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији пословног простора бб површине 93,38m², на нивоу сутерена стамбено-пословног објекта, категорије „В“, спратности Су+П+1+Пк у Катанићевој улици број 1, на катастарској парцели број 1571 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен пројекат за извођење - ПЗИ, потписан од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом и то: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, главни пројекат заштите од пожара потписан од стране инвеститора, извођача радова стручног надзора да је

изведено стање једнако пројектованом, извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, елаборат геодетских радова за посебан део објекта, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација и главни пројекат заштите од пожара, изјава потписана од стране инвеститора, извођача радова и стручног надзора да је изведено стање једнако пројектованом, сагласност МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217.3-328/20 од 23.11.2020. године, на пројектну документацију, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 12.02.2021. године, поднео Кораћ Вукашин преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Кораћ Вукашин лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- утврђена је неусаглашеност у достављеној документацији - потврдом о пријави радова ROP-VRA-10528-WA-6/2021 заводни број 351-1001/2019, од 27.01.2021. године, потврђен је почетак извођења радова 31.01.2021. године, а завршетак радова 01.03.2021. године, док је у извештају и записнику комисије за технички преглед бр. 05-1/21 од 31.01.2021. године, наведено да је комисија образована и почела са радом 27.01.2021. године, а завршила 31.01.2021. године, односно пре пријављеног почетка извођења радова. Такође, Елаборат геодетских радова за посебан део објекта, као и мерење посебног дела објекта извршено је пре пријаве радова.
- изјава да је изведено стање једнако пројектованом, није потписана од стране вршилаца стручног надзора и извођача радова по врстама радова, већ само од стране одговорних

лица правних субјеката који су наведене радове изводили. Такође, недостају потписи инвеститора, извођача радова и лица која су вршила стручни надзор - изјава је оверена само електронским потписима,

- на насловним странама пројекта за извођење – ПЗИ и главног пројекта заштите од пожара, недостају потписи инвеститора, извођача радова и лица која су вршила стручни надзор, већ су насловне оверене само електронским потписима,
- пројекат за извођење – ПЗИ – графички прилози главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација, нису оверени потписом одговорног пројектанта, ни у .pdf ни у .dwg формату,
- главна свеска ПЗИ није оверена од стране инвеститора, извођача радова и стручног надзора да је изведено стање једнако пројектованом, недостаје изјава овлашћеног лица које је израдило пројекат заштите од пожара. Такође, на насловној страни није наведено да главна свеска ПЗИ представља главну свеску ПИО, а у оквиру главне свеске недостаје изјава потписана од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, као прилог главне свеске.
- у елаборату геодетских радова, на скици посебног дела објекта, као вршилац мерења наведено је лице које није лице које је својим печатом и потписом оверило наведену скицу,
- инвестициона вредност радова наведена у извештају комисије за технички преглед, није у складу са укупном вредношћу наведеном у пројекту архитектуре и у главној свесци.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе звештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

.На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 12.02.2021. године, поднео Кораћ Вукашин из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Кораћ Вукашину из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић