



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-31321-ISAWNA-2/2018

Заводни број: 351-830/2018

Датум: 15.11.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Државна лутрија Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ускочка број 4-6, поднетом преко овлашћеног лица Милетић Љубивоја из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији дела пословног простора бб у подруму, приземљу и мезанину стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 13, на углу са улицом Светозара Марковића број 40а, на катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 218. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Државна лутрија Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ускочка број 4-6, извођење грађевинских радова на реконструкцији дела третажног пословног простора бб, површине 881m², и то пословних просторија укупне површине 670,86m², у подруму, приземљу и мезанину стамбено-пословне зграде, спратности По+П+9, у Његошевој улици број 13, на углу са улицом Светозара Марковића број 40а, на катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду, у власништву Републике Србије.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке дела објекта 121112 – Хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде намењене за ноћење гостију са рестораном или без (преко 400m²).

Радови се изводе у волумену и габариту пословног простора у приземљу, на мезанину и у делу подрумске етаже.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Љубивоје Милетић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 1314 03.

Идејни пројекат архитектуре, конструкције, инсталација водовода и канализације и термотехничких инсталација израдило је Привредно друштво „Есо Life“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Милутина Миланковића број 132/85. Идејни пројекат електроенергетских инсталација израдило је Привредно друштво „Uni invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Озренска број 1. Идејни пројекат сигналних и телекомуникационих инсталација израдило је Привредно друштво „Kulbit“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крушевачка број 45.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Марина Томић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 N700 14. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Љубивоје Милетић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 1314 04. Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је дипл.грађ.инж. Драгана Илић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 314 Н871 09. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Радомир Кићовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 7346 04. Одговорни пројектант пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација је дипл.инж.ел. Срђан Петровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 I555 10, лиценца МУП-а број 07-152-24/12. Одговорни пројектант пројекта термотехничких инсталација је дипл.инж.маш. Бојана Џолић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 P251 17.

Елаборат заштите од пожара израдио је Привредно друштво „Емрех“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Арсенија Чарнојевића број 130. Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је дипл.инж.тех. Тања Зечевић, лиценца МУП-а број 07-152-7/152.

Пре почетка извођења радова инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17).

Образложење

Привредно друштво „Државна лутрија Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ускочка број 4-б, преко овлашћеног лица Милетић Љубивоја из Београда, _____, поднело је 12.11.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији дела пословног простора бб у подруму, приземљу и мезанину стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 13, на углу са улицом Светозара Марковића број 40а, на катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду. Захтев је на Писарници градске општине Врачар заведен 13.11.2018. године и додељен му је заводни број 351-830/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат термотехничких инсталација, елаборат заштите од пожара, графичку документацију у .dwf формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација и елаборат заштите од пожара, сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број 351-317/2018 од 5.11. 2018. године, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2923 од 16.10.2018. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 218. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да решавање захтева за издавање одобрења за изградњу, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама, поднетих до дана ступања на снагу овог закона, наставиће се по прописима који су важили до дана ступања на снагу овог закона.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.11.2018. године, поднело Привредно друштво „Државна лутрија Србије“ д.о.о. преко овлашћеног лица Милетић Љубивоја у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Државна лутрија Србије“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2923 од 16.10.2018. године, утврђено је да се у подруму, приземљу и мезанину стамбено-пословне зграде, спратности По+П+9, у Његошевој улици број 13, на углу са улицом Светозара Марковића број 40а, на катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду, налази третажни пословни простор бб, површине 881m², у власништву Републике Србије и корисништву Привредног друштва „Државна лутрија Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ускочка број 4-6.

Како је уз захтев достављена сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број 351-317/2018 од 05.11.2018. године, за извођење радова на реконструкцији дела пословног простора бб у подруму, приземљу и на мезанину стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 13 у Београду, на катастарској парцели 5092 КО Врачар у Београду,

службено лице Одељења је утврдило да Привредно друштво „Државна лутрија Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ускочка број 4-6, има одговарајуће право за извођење радова на реконструкцији дела пословног простора.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на реконструкцији објекта врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Привредно друштво „Државна лутрија Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ускочка број 4-6, ослобађа се плаћања таксе на решење у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Државна лутрија Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ускочка број 4-6, преко овлашћеног лица Милетић Љубивоја из Београда, _____ и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

Координатор:

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник