



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-36017-CPI-6/2020  
Заводни број: 351-835/2020  
Датум: 28.12.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „АВМ АРТ РРОРЕТУ“ д.о.о. Београд, Хаџи Мелентијева 28, које заступа Милош Ћировић, \_\_\_\_\_, за издавање грађевинске дозволе на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности Су+Пр+2+Пс, укупне БРГП 929,23m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП око 659,85 m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, са 4 (четири) стамбене јединице и 7 (седам) паркинг места у сутеренској етажи, на катастарској парцели број 3704 КО Врачар, у улици Интернационалних бригада број 93 у Београду, на КП 3704 КО Врачар, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. И 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „АВМ АРТ РРОРЕТУ“ д.о.о. Београд, Хаџи Мелентијева 28, за издавање грађевинске дозволе на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности Су+Пр+2+Пс, укупне БРГП 929,23m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП око 659,85 m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, са 4 (четири) стамбене јединице и 7 (седам) паркинг места у сутеренској етажи, на катастарској парцели број 3704 КО Врачар, у улици Интернационалних бригада број 93 у Београду, на КП 3704 КО Врачар.

## Образложење

Привредно друштво „АВМ АРТ РРОРЕТУ“ д.о.о. Београд, Хаџи Мелентијева 28, које заступа Милош Ћировић, \_\_\_\_\_, поднело је 15.12.2020. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности Су+Пр+2+Пс, укупне БРГП 929,23m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП око 659,85 m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, са 4 (четири) стамбене јединице и 7 (седам) паркинг места у сутеренској етажи, на

катастарској парцели број 3704 КО Врачар, у улици Интернационалних бригада број 93 у Београду, на КП 3704 КО Врачар.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране главног пројектанта Милана Радојичића, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе број 300 F541 07 и Привредног друштва „СМ Пројект“ доо са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1
- Пројекат за грађевинску дозволу архитектуре, са техничким описом хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, термотехничких инсталација, инсталација вентилације и одимљавања гараже, машинских инсталација лифтовског постројења и паркинг платформи, рушења постојећих објеката и обезбеђења темељне јаме и пројекат конструкције, који су израђени од стране Привредног друштва „СМ Пројект“ доо са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1
- графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре и пројекат конструкције
- елаборат геомеханичких услова изградње објекта на КП 3704 КО Врачар, који је урадила Агенција за геолошка испитивања „GEOEXPLORER“ Ненад Ристић ПР, из Београда, улица Поручника Спасића и Машере број 16,
- елаборат енергетске ефикасности, који је урађен од стране Привредног друштва „СМ Пројект“ доо са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1
- доказ о уплати административних такси
- пуномоћје за заступање.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 15.12.2020. године поднело Привредно друштво „АВМ АРТ ПРОПЕРТИ“ д.о.о. Београд, Хаџи Мелентијева 28 у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

По извршеном прегледу документације достављене уз захтев, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и важећим подзаконским актима, извршена је провера формалних услова за поступање по захтеву и утврђено је да је Одељење за грађевинске и комуналне послове надлежно за поступање по захтеву, да достављена документација није комплетна и није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и важећим подзаконским актима.

#### **у техничкој документацији, недостаје:**

- у Изводу из пројекта недостаје спецификација посебних делова пројектованог објекта који требају бити предмет укњижбе, с обзиром на то да је Извод из пројекта основ за упис предбележбе будућег објекта у Служби за катастар непокретности,
- У сажетом техничком опису у Главној свесци и у техничком опису рушења није дата спецификација посебних физичких делова објекта број 1, који је предмет рушења,
- недостаје технички опис електроенергетских инсталација лифтовског постројења, решење о именовању одговорног пројектанта електроенергетски инсталација лифтовског постројења и његова изјава у пројекту архитектуре, као подаци о овом пројектанту у Главној свесци,
- У графичким прилозима нису уцртане спољне јединице сплит-система,
- у основи крова нису уцртани хоризонтални олуци,
- графички прилози у Изводи из пројекта носе назив пројекат архитектуре,
- У елаборату геомеханичких услова изградње објекта, ката пода сутерена не одговара коти пода у пројекту за грађевинску дозволу.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, Одељење се није упуштало у испитивање имовинско правног основа за извођење радова.

Чланом 135, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим

се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против решења из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако је решење из става 1. овог члана донело министарство надлежно за послове урбанизма и грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, приговор се изјављује Влади, односно извршном органу аутономне покрајине. Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку. Ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана. Уколико надлежни орган, супротно ставу 1. овог члана, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 4. овог члана, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 15.12.2020. године поднело Привредно друштво „ABM ART PROPERTY“ д.о.о. Београд, Хаци Мелентијева 28, па је на основу члана 8ђ ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне

послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Ана Поскић**