



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-34167-IUP-1/2018

Заводни број: 351-838/2018

Датум: 20.11.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Серафијановић Ненада из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Invest integral“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Прашка број 11, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и надзиђивању ради формирања стамбене јединице у поткровљу стамбене зграде у улици Младе Босне број 24, на катастарској парцели број 4530 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Серафијановић Ненада из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и надзиђивању ради формирања стамбене јединице у поткровљу стамбене зграде у улици Младе Босне број 24, на катастарској парцели број 4530 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-275/04-III од 27.07.2004. године.

Образложење

Серафијановић Ненад из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Invest integral“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Прашка број 11, поднео је 14.11.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и надзиђивању ради формирања стамбене јединице у поткровљу стамбене зграде у улици Младе Босне број 24, на катастарској парцели број 4530 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-838/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед, елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, решење Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-275/04-III од 27.07.2004. године, архивски примерак пројекта који је саставни део решења број 351-275/04-III од 27.07.2004. године, главни пројекат, насловне стране, ситуација и основа поткровља, уговор о регулисању међусобних обавеза закључен између Миловац Сандре, Јагодић Слободана и Серафијановић Ненада, оверен под бројем 3036/04 од 06.07.2004. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Правноснажним решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-275/04-III од 27.07.2004. године, одобрено је Серафијановић Ненаду из Београда извођење радова на реконструкцији и надзиђивању ради формирања стамбене заједнице у поткровљу зграде у улици Младе Босне број 24 на катастарској парцели број 4530 КО Врачар у Београду, након којих ће се у поткровљу формирати стан број 3, укупне површине 81,27m².

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 14.11.2018. године, поднео Серафијановић Ненад преко овлашћеног лица Привредног друштва „Invest integral“ д.о.о. у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Серафијановић Ненад као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, уз захтев није достављена изјава потписана од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом како је прописано Прилогом 7. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), као ни копија прве стране пројекта који је оверен уз решење број 351-275/04-III од 27.07.2004. године, потписана од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, за све врсте радова.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

Како је у периоду од израде документације до подношења захтева ступила на снагу измена Закона о планирању и изградњи, потребно је доставити изјаву да је наведена документација урађена у складу са важећим Законом.

У извештају и записнику комисије за технички преглед није наведена категорија и класификациона ознака објекта.

У извештају и записнику комисије за технички преглед није наведено који члан комисије је задужен за коју врсту радова, а у предлогу комисије није наведен вршилац техничког прегледа за радове на конструкцији објекта.

У извештају и записнику комисије за технички преглед нису наведена лица која су вршила стручни надзор и одговорни извођачи радова по врстама радова.

Нису наведене сагласности Јавног комуналног предузећа „Београдски водовод и канализација“ за радове на инсталацијама водовода и канализације.

У елаборату геодетских радова није приказан пресек објекта са висинским котама слемена и венца објекта, с обзиром на то да је предмет радова надзиђивање објекта.

У захтеву је погрешно наведено да је инвеститор и подносилац захтева Серафијановић Небојша уместо Серафијановић Ненад.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 14.11.2018. године, поднео Серафијановић Ненад из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Invest integral“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Прашка број 11, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Серафијановић Ненаду из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Invest integral“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Прашка број 11и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правни

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник