



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-2521-ЈУР-1/2018  
Заводни број: 351-84/2018  
Датум: 09.02.2018. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „Пикор“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Петка број 6-8, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбеног објекта у Сазоновој улици број 52, на катастарској парцели број 3306/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 69/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „Пикор“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Петка број 6-8, употреба изведених радова на изградњи стамбеног објекта спратности По2+По1+П+2+Пк у Сазоновој улици број 52, на катастарској парцели број 3306/1 КО Врачар у Београду, где су се у склопу објекта по етажама формирали:

### у другом нивоу подрума

помоћне просторије - степениште и лифт, техничке просторије и оставе

### у првом нивоу подрума

наткривени паркинг за паркирање пет возила: **ПМ број 4** површине 12,41m<sup>2</sup>,  
**ПМ број 5** површине 11,13m<sup>2</sup>,  
**ПМ број 6** површине 11,62m<sup>2</sup>,  
**ПМ број 7** површине 11,63m<sup>2</sup> и  
**ПМ број 8** површине 11,51m<sup>2</sup>

### у приземљу

двоипособан стан број 1, површине 65,11m<sup>2</sup>  
двособан стан број 2, површине 67,96m<sup>2</sup>;

**на првом спрату**

двоипособан стан број 3, површине 75,10m<sup>2</sup>  
трособан стан број 4, површине 69,07m<sup>2</sup>

**на другом спрату**

двоипособан стан број 5, површине 75,10m<sup>2</sup>  
трособан стан број 6, површине 69,07m<sup>2</sup>;

**у поткровљу**

трособан стан број 7, површине 151,69m<sup>2</sup>;

Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 717,00m<sup>2</sup>. Објекат је класе Б, класификационе ознаке 112221.

Радови су изведени на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-842/2014 од 06.05.2015. године, које је постало правноснажно 16.05.2015. године, решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар о измени грађевинске дозволе број 351-842/2014 од 17.06.2015. године, које је постало правноснажно 28.06.2015. године и решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар о измени грађевинске дозволе број 351-680/2015 од 27.10.2015. године, које је постало правноснажно 09.11.2015. године.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Главни извођач радова је Привредно друштво „Uni point“ д.о.о. са седиштем у Београд, улица Карађорђева број 10, одговорни извођачи радова су дипл.инж.граф. Борислав Пламенац, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 3844 03, дипл.инж.ел. Драго Милићевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 5120 04, дипл.инж.маш. Саво Дедић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 1970 10 и дипл.инж.маш. Владан Миловановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 434 Е667 10.

Извештај комисије Предузећа за грађевинске послове и послове промета „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи Мелентијева број 55 број 97/17 од 31.01.2018. године, о извршеном техничком прегледу за радове изведене на изградњи стамбеног објекта у Сазоновој улици број 52, на катастарској парцели број 3306/1 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

**Образложење**

Привредно друштво „Пикор“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Петка број 6-8, поднело је 02.02.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбеног објекта спратности По2+По1+П+2+Пк у Сазоновој улици број 52, на катастарској парцели број 3306/1 КО

Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-842/2014 од 06.05.2015. године, које је постало правноснажно 16.05.2015. године, решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар о измени грађевинске дозволе број 351-842/2014 од 17.06.2015. године, које је постало правноснажно 28.06.2015. године и решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар о измени грађевинске дозволе број 351-680/2015 од 27.10.2015. године, које је постало правноснажно 09.11.2015. године. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-84/2018. Захтев је потписала квалификованим електронским потписом Лазих Цвијета, директор Привредног друштва „Пикор“ д.о.о.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације објекта,
- Енергетски пасош изведеног објекта,
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом са копијом прве стране пројекта који је оверен уз решење број 351-842/2015 од 06.05.2015. године и уз решење број 351-680/2015 од 27.10.2015. године,
- Уговор закључен са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, којим је регулисано плаћање накнаде за уређење грађевинског земљишта, број 24460/25502-1-II-3 од 27.04.2015. године и потврду да је по истом уговору извршена уплата уговорене финансијске обавезе на име регулисања накнаде за уређење грађевинског земљишта, број 24764/55000-V-7 од 28.04.2015. године,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони

утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.02.2018. године, поднело Привредно друштво „Пикор“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Петка број 6-8, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Пикор“ д.о.о. као инвеститор из измењене грађевинске дозволе, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-842/2014 од 06.05.2015. године, које је постало правноснажно 16.05.2015. године, одобрено је Предузећу за промет, посредовање и заступање „Medinic“ export-import д.о.о. са седиштем у Београду, улица Даничарева број 57, извођење грађевинских радова на изградњи стамбеног објекта спратности По2+По1+П+2+Пк у Сазоновој улици број 52, на катастарској парцели број 3306/1 КО Врачар у Београду.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-842/2014 од 17.06.2015. године, које је постало правноснажно 28.06.2015. године, одобрена је промена инвеститора у правоснажном решењу Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-842/2014 од 06.05.2015. године којим је Предузећу за промет, посредовање и заступање „Medinic“ export-import д.о.о. са седиштем у Београду, улица Даничарева број 57, одобрено извођење грађевинских радова на изградњи стамбеног објекта спратности По2+По1+П+2+Пк у Сазоновој улици број 52, на катастарској парцели број 3306/1 КО Врачар у Београду, тако што уместо Предузећа за промет, посредовање и заступање „Medinic“ export-import д.о.о. са седиштем у Београду, улица Даничарева број 57, треба да стоји Привредно друштво „Пикор“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Петка број 6-8.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-680/2015 од 27.10.2015. године, које је постало правноснажно 09.11.2015. године, одобрена је измена решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар Број 351-842/14 од 06.05.2015. године, услед измена у току градње.

Предузеће за грађевинске послове и послове промета „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи Мелентијева број 55, извршило је технички преглед изведених радова и својим Извештајем број 97/17 од 31.01.2018. године, предложило овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења је констатовало да је приложени Извештај број 97/17 од 31.01.2018. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта спратности По2+По1+П+2+Пк у Сазоновој улици број 52, на катастарској парцели број 3306/1 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-842/2014 од 06.05.2015. године, које је постало правноснажно 16.05.2015. године, решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар о измени грађевинске дозволе број 351-842/2014 од 17.06.2015. године, које је постало правноснажно 28.06.2015. године и решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар о измени грађевинске дозволе број 351-680/2015 од 27.10.2015. године, које је постало правноснажно 09.11.2015. године, који је израдило Предузеће за грађевинске послове и послове промета „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи Мелентијева број 55, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15 и 29/16).

У денивелсанном дворишту предвиђено је формирање 3 паркинг места на отвореном. Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 717,00м<sup>2</sup>. Објекат је класе Б, класификационе ознаке 112221.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 69/16) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.000,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Пикор“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Петка број 6-8, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службено лице:**

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Координатор Одељења**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник