



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-37501-CPI-6/2020
Заводни број: 351-843/2020
Датум: 28.12.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Вељковић Радише из Београда, _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи лифта, реконструкцији и надградњи стамбеног објекта спратности По+Пр+2 на катастарској парцели 1991 КО Врачар у ул. Мачванска број 26 у Београду, којим радовима се добија стамбени објекат спратности По+3+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП око 877 m² од чега надземни око 738m², са две стамбене јединице на трећем спрату – стан бр. 7 нето површине око 50 m² и стан број 8 нето површине око 55 m² и две стамбене јединице на поткровној етажи – стан бр.9 нето површине око 50 m² и стан бр. 10 нето површине око 55 m², у складу са Локацијским услвима бр. ROP-VRA-37501-LOCH-5/2020 Интерни заводни број IX- 15 број 350-160/2020 од 18.03.2020 које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. И 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 17. И 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Вељковић Радише из Београда, _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи лифта, реконструкцији и надградњи стамбеног објекта спратности По+Пр+2 на катастарској парцели 1991 КО Врачар у ул. Мачванска број 26 у Београду, којим радовима се добија стамбени објекат спратности По+3+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП око 877 m² од чега надземни око 738m², са две стамбене јединице на трећем спрату – стан бр. 7 нето површине око 50 m² и стан број 8 нето површине око 55 m² и две стамбене јединице на поткровној етажи – стан бр.9 нето површине око 50 m² и стан бр. 10 нето површине око 55 m², у складу са Локацијским услвима бр. ROP-VRA-37501-LOCH-5/2020 Интерни заводни број IX- 15 број 350-160/2020 од 18.03.2020 које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Образложење

Вељковић Радиша из Београда, _____, поднео је 17.12.2020. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи лифта, реконструкцији и надградњи стамбеног објекта спратности По+Пр+2 на катастарској парцели 1991 КО Врачар у ул. Мачванска број 26 у Београду, којим радовима се добија стамбени објекат спратности По+3+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП око 877 m² од чега надземни око 738m², са две стамбене јединице на трећем спрату – стан бр. 7 нето површине око 50 m² и стан број 8 нето површине око 55 m² и две стамбене јединице на поткровној етажи – стан бр.9 нето површине око 50 m² и стан бр. 10 нето површине око 55 m², у скаду са Локацијским условима бр. РОР-VRA-37501-ЛОСН-5/2020 Интерни заводни број IX- 15 број 350-160/2020 од 18.03.2020 које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен дана 17.12.2020. године и том приликом му је додељен број 351-843/2020. Захтев је потписао Вељковић Радиша квалификованим електронским потписом.

У систему је као један од инвеститора наведен и Николић Властимир из Београда _____, али овлашћење за заступање није достављено.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу у pdf формату (графички део и у dwg формату), бр.7/20 из јуна 2020. године, оверен потписом и квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта Крстановски Георгија, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 В209 05 потписан квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектанта Вељковић Радише као и одговорног вршиоца техничке контроле Вељковић Владимира
- Техничку документацију урађену од стране „ЧЕТИРИ В ПРОЈЕКТИНГ“ д.о.о. из Београда Партизанске авијације 15, која се састоји од Главне свеске бр. 07/20 из јуна 2020. године и Пројекта за грађевинску дозволу (са техничком контролом број ТК-8/2020, из 2020 године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле – “PRO WING” д.о.о. из Београда, Мачванска 18), који садржи: 0. Главну свеску ПГД бр.7/2020 из јуна 2020. Године, 1. Пројекат архитектуре, бр. 7/2020. из јуна 2020. године; 2.1 Пројекат конструкције, бр. 7/2020. из јуна 2020. године; и од стране „ПУТ ИНВЕСТ“ д.о.о из Београда-Земун, Лазара Саватовића 8, 2.2. Пројекат саобраћајног прикључка, бр. 2019-192-ПГД из августа 2019. године; Уз пројекат за грађевинску дозволу, приложени су и графички прилози пројектата у dwg формату, пројекат архитектуре и пројекат саобраћајног прикључка
- Елаборат о геотехничким истраживањима терена за потребе реконструкције и надзиђивања постојећег стамбеног објекта број ПГД7/2020 из априла 2018, године урађен од стране овлашћеног лица Златковић Мила, дипл инж,граф. Лиценца инжењерске коморе Србије број 316 1739 10
- Елаборат енергетске ефикасности. бр. 7/2020из јуна 2020. године; урађен од стране овлашћеног лица Љубице Рашковић, дипл.инж.арх. лиценца Инжењерске коморе Србије број 381 1270 14;

- Копију архивског пројекта
- Сагласност ДАБ-а бр. М06/19 од 20.02.2019. године на ИДР.
- Катастарско-топографски план парцеле 1991 КО Врачар, Мачванска 26 у Београду, урађен од стране „GEOSURVEY“ д.о.о. из Београда, Здравка Челара 12, локал 44
- Уговор закључен са Стамбеном зградом Мачванска 26,
- подаци катастра непокретности,
- Докази о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 17.12.2020. године поднео Вељковић Радиша у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У ЦИС-у је извршено повезивање предмета ROP-VRA-37501-CPI-6/2020са предметом издавања локацијских услова, ROP-VRA-37501-LOCH-5/2020 , те је извршен увид у: Локацијске услове ROP-VRA-37501-LOCH-5/2020 Интерни заводни број IX-15 број 350-160/2020 од 18.03.2020.године, издате од стране Градске управе града Београда - Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Идејно решење које је саставни део Локацијских услова, Услове ималаца јавних овлашћења.

По извршеном прегледу документације достављене уз захтев, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и важећим подзаконским актима, извршена је провера формалних услова за поступање по захтеву и утврђено је да је Одељење за грађевинске и комуналне послове надлежно за поступање по захтеву, да је достављена документација непотпуна и није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/18), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/19) и другим подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Стручно лице је утврдило да је потребно ускладити Наслов техничке документације ПГД за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта са издатим локацијским условима за доградњу лифта, реконструкцију и надоградњу стамбеног објекта, из техничке документације ПГД-а изостављен је машински пројекат лифта, предмет техничке документације не могу да буду нелегално изведени радови. Архвским пројектом и према стању евидентираном у РГЗ Служба за катастар непокретности Врачар на КП 1991 евидентирана су два независна објекта. Уколико је повезивање ова два објекта – формирање вишесобног стана – са деловима у оба објекта изведено по одобрењу надлежног органа, или у склопу легализације, приложити одговарајући архивски пројекат.

главна свеска

- садржај техничке документације није усклађен са прилозима поднетим уз захтев (пројекат конструкције)
- не садржи одлуке о именовану овлашћених лица и одговорних пројектаната

пројекат архитектуре

- адреса објекта који је предмет интервенције није правилно унета на насловној страни
- у датој изјави одговорног пројектанта дописати број локацијских услова на које се дата изјава односи.
- не садржи одлуке о именовану и изјаве одговорних пројектаната инсталација
- одлука о именовану и изјава одговорног пројектанта конструкције, саставни је део пројекта конструкције а не пројекта архитектуре. (уочена неусаглашеност код именовања – именује се одговорних пројектант за израду пројекта конструкције, а на давац изјаве о стабилности....)
- не садржи одлуке о именовану и изјаве одговорних пројектаната инсталација
- пројекат не дефинише начин обезбеђивања паркинг места за новоформиране стамбене јединице.
- не садржи техничке описе из ПГД - пројекти инсталација за све врсте инсталација предвиђених за извођење потписаних од лиценцираних одговорних пројектаната по врстама инсталација израђених у складу са локацијским условима ROP-VRA-37501-LOCH-5/2020 Интерни заводни број IX-15 број 350-160/2020 од 18.03.2020.године
- у техничком опису везано за опис инсталација водовода и канализације извршено је позивање на неважеће локацијске услове.

- утврђена је неусклађеност текстуалне, нумеричке и графичке документације у погледу волумена лифтовског окна (предмером и предрачуном је предвиђено извођење истог од приземља, а графичком и текстуалном документацијом од првог спрата).
- пројекат не дефинише примењене мере заштите као и посебне услове наведене локацијским условима

пројекат конструкције

- изјава одговорног пројектанта односи се на објекте у улицама Мачванска 26 и Мачванска 26а. Како Мачванска 26а није предмет захтева иста не може бити садржана у датој изјави. У датој изјави дописати број локацијских услова на које се дата изјава односи.
- није приложена изјава одговорног пројектанта конструкције да постојећа плоча изнад подземне етажне може да издржи урушавање објекта, у складу са члановима 61. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр.87/18),

у техничком опису :

- није као предмет пројекта наведена и доградња лифта, наведено да је предмет пројекта надоградња, а није наведено да ли је сходно посебним локацијским условима и предлогу елабората о геотехничким истраживањима терена за извођење истражно-експлоатационе јаме на основу којих ће се утврдити стварно изведено стање темеља, исто извршено?
- наведену нову спратност објекта ускладити са локацијским условима и преосталом техничком документацијом ПГД, иста је По+Пр+ 3+Пк а не По+Пр+3+Пк+Тав пројекат саобраћајног прикључка
- Пројектована паркинг места нумерисати и означити са исказивањем припадајућих површина.
- дати приказ потребног маневарског простора за упаркиравање и испаркиравање на свако од гаражних места у случају заузећа другог гаражног места .

елаборат енергетске ефикасности

- изјаву овлашћеног лица употпунити са изјавом да је елаборат израђен у складу са локацијским условима бр. бр ROP-VRA-37501-LOCH-5/2020 Интерни заводни број IX-15 број 350-160/2020 од 18.03.2020
- датим елаборатом није испоштована форма електронског документа (прилог 12) исти не садржи насловну страну и потпис израђивача елабората одговорног правног лица
- није дат енергетски разред постојећег објекта пре извођења радова на реконструкцији и надзиђивању те није дат коментар ли је испштован услов да се предвиђеним радовима побољшава енергетски разред објекта.

елаборат о геотехничким истраживањима

- изјаву овлашћеног лица употпунити са изјавом да је елаборат израђен у складу са локацијским условима бр. бр ROP-VRA-37501-LOCH-5/2020 Интерни заводни број IX-15 број 350-160/2020 од 18.03.2020

- датим елаборатом није испоштована форма електронског документа (прилог 12) исти не садржи насловну страну и потпис израђивача елабората одговорног правног лица
- посебни локацијски услови налажу утврђивање начина финансирања постојећег објекта спровођењем истраживања, односно одређивање потребних геолошких истраживања, те у складу са наведеним потреба извођења истражно-експлоатационих јама на основу којих ће се утврдити стварно изведено стање темеља не може у елаборату бити исказана путем предлога (може, а и не мора) правници
- потребна четири паркинг места, пројектом предвиђена два на парцели.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, Одељење се није упуштало у испитивање имовинско правног основа за извођење радова.

Наиме, имовинско правни основ зависиће од обима предвиђених радова – од тога да ли се доградњом лифта заузима катастарска парцела или не, од тога да ли је објекат радова само објекат број 26 у Мачванској улици или је то један јединствени објекат са два улаза, 26 и 26а, што сада није могуће утврдити.

Чланом 135, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против решења из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако је решење из става 1. овог члана донело министарство надлежно за послове урбанизма и грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, приговор се изјављује Влади, односно извршном органу аутономне покрајине. Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку. Ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ

доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана. Уколико надлежни орган, супротно ставу 1. овог члана, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 4. овог члана, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 17.12.2020. године поднео Вељковић Радиша, па је на основу члана 8ђ ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Стручно лице:
Соња Станковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ана Поскић