



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-37783-ISAW-1/2020  
Заводни број: 351-850/2020  
Датум: 28.12.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Београдска број 55 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Агатоновић Милице из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на санацији приземног помоћног објекта у Београдској улици број 55 на катастарској парцели број 5023 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Стамбене заједнице Београдска број 55 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на санацији приземног помоћног објекта у Београдској улици број 55 на катастарској парцели број 5023 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Стамбена заједница Београдска број 55 у Београду, преко овлашћеног лица Агатоновић Милице из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 22.12.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији приземног помоћног објекта у Београдској улици број 55 на катастарској парцели број 5023 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, Одлука Стамбене заједнице Београдска број 55 од 18.11.2019. године, са сагласностима, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и

употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86 овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.12.2020. године, поднела Стамбена заједница Београдска број 55 у Београду, преко овлашћеног лица Агатоновић Милице, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Београдска број 55 лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио пројекат конструкције, обзиром на то да су предвиђени радови на конструктивним елементима објекта, као ни архивски пројект објекта.

У техничкој документацији уочени су и следећи недостаци:

У главној свесци на насловној страни наведен је одговорни уместо главни пројектант, одлуку о одређивању главног пројектанта не оверава одговорно лице правног субјекта које је израдило документацију, већ инвеститор, односно пуномоћник инвеститора, у одлуци о одређивању главног пројектанта потребно је позвати се на важеће верзије прописа, у општим подацима о објекту и локацији није наведен назив важећег просторног/урбанистичког плана, у сажетом техничком опису позвати се на важеће верзије прописа, у сажетом техничком опису нису наведени подаци о објекту у складу са листом непокретности, као и бруто и нето површина, пре и после интервенције и сажети технички опис потписује главни, а не одговорни пројектант.

У пројекту архитектуре у решењу о именовању одговорног пројектанта потребно је позвати се на важеће верзије прописа, у техничком опису позвати се на важеће верзије прописа, у техничком опису нису наведени подаци о објекту у складу са листом непокретности, као и бруто и нето површина, пре и после интервенције, нису детаљно описани планирани радови, недостаје графички прилог ситуација, са јасно обележеним објектом који је предмет интервенције, фасаде постојеће стање (достављене су само

фотографије), основа кровне конструкције и крова у постојећим стању, на графичком прилогу – пресек, постојеће стање, приказати постојеће темеље, висинске коте објекта, на графичком прилогу – пресек, новопроектовано стање, приказати постојеће темеље, на графичком прилогу – основа крова, новопроектовано стање, није уписан пад кровне равни, недостаје графички прилог руши се/зида се, предња фасада објекта приказана у новопроектованом стању није у складу са постојећим стањем приказаним на фотографији – уколико се уместо постојећих врата планира прозор, потребно је прибавити локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда, јер се таквим радовима мења изглед објекта,

Такође, приложена одлука Стамбене заједнице Београдска број 55 од 18.11.2019. године, односи се на инвестиционе радове, а не на радове на санацији и конструкцији помоћног објекта који су превиђени техничком документацијом, што није у складу одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20).

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 22.12.2020. године, поднела Стамбена заједница Београдска број 55 у Београду, преко овлашћеног лица Агатоновић Милице из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стамбеној заједници Београдска број 55 у Београду, преко овлашћеног лица Агатоновић Милице из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице  
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић