



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-26759-CPI-5/2020
Заводни број: 351-854/2020
Датум: 30.12.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „AL INVEST“ д.о.о. Београд Вртларска 35 и Привредног друштва „EOL INVEST“ д.о.о. Београд Петра Лековића 76, које заступа Јовановић Александар из Београда, улица Ратка Митровића 79, за изградњу угаоног једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пк, укупне БРГП око 1162 m², од чега надземно 873 m², категорије В, класификациони број 112222, са 11 стамбених јединица и 12 паркинг места у подземној гаражи, на КП 5228 КО Врачар, на углу улица Гружанске и улице С1 (новопланиране) у Београду, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-26759-LOCH-4/2020, инт.зав.број IX-15 бр. 350-2199/2020 од 16.12.2020. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „AL INVEST“ д.о.о. Београд Вртларска 35 и Привредног друштва „EOL INVEST“ д.о.о. Београд Петра Лековића 76, за издавање грађевинске дозволе за изградњу угаоног једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пк, укупне БРГП око 1162 m², од чега надземно 873 m², категорије В, класификациони број 112222, са 11 стамбених јединица и 12 паркинг места у подземној гаражи, на КП 5228 КО Врачар, на углу улица Гружанске и улице С1 (новопланиране) у Београду, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-26759-LOCH-4/2020, инт.зав.број IX-15 бр. 350-2199/2020 од 16.12.2020. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Образложење

Привредно друштво „AL INVEST“ д.о.о. Београд Вртларска 35 и Привредно друштво „EOL INVEST“ д.о.о. Београд Петра Лековића 76, поднели су преко овлашћеног лица 23.12.2020. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање

грађевинске дозволе за изградњу угаоног једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пк, укупне БРГП око 1162 m², од чега надземно 873 m², категорије В, класификациони број 112222, са 11 стамбених јединица и 12 паркинг места у подземној гаражи, на КП 5228 КО Врачар, на углу улица Гружанске и улице С1 (новопланиране) у Београду, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-26759-LOCH-4/2020, инт.зав.број IX-15 бр. 350-2199/2020 од 16.12.2020. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Инвеститор су уз захтев доставили:

- извод из пројекта,
- пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат детекције и дојаве пожара и детекције СО, пројекат машинских инсталација – пројекат инсталација централног грејања, пројекат лифта, пројекат проветравања и надпритиска у гаражи, пројекат припремних радова, пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката,
- елаборат геотехничких услова изградње,
- елаборат заштите од пожара,
- елаборат енергетске ефикасности,
- графичке прилоге у .dwf формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат детекције и дојаве пожара и детекције СО, пројекат лифта, пројекат припремних радова,
- графичке прилоге у .dwg формату за пројекат конструкције, пројекат машинских инсталација – пројекат инсталација централног грејања, пројекат проветравања и надпритиска у гаражи,
- доказ о уплати административних такси
- овлашћење за заступање.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине:

- Локацијски услови ROP-BGDU-26759-LOCH-4/2020, инт.зав.број IX-15 бр. 350-2199/2020 од 16.12.2020. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,
- идејно решење које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-26759-LOCH-4/2020, инт.зав.број IX-15 бр. 350-2199/2020 од 16.12.2020. године – главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwf формату за пројекат архитектуре,
- копија катастарског плана бр. 952-04-228-18021/2020 од 23.10.2020. године,
- копија катастарског плана водова бр. 952-04-301-4477/2020 од 23.10.2020. године,
- услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. В-1103/2020 од 05.11.2020. године,
- услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. К-860/2020 од 05.11.2020.године,
- услови „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, бр: 80110, ГС, Е-4442/20 од 04.11.2020.године,

- услови ЈКП „Београдске електране“ СГ бр.IV- 1280/2 од 29.10.2020.године,
- услови ЈКП „Градска чистоћа“ бр 16581 од 28.10.2020. године,
- услови Секретаријата за саобраћај, Сектор за планску документацију, IV-08 бр. 344.5-657/2020 од 05.11.2020. године,
- услови МУП-а - Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/7 бр. 217-698/2020 од 03.11.2020. године,

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 23.12.2020. године поднели Привредно друштво „AL INVEST“ д.о.о. Београд Вртларска 35 и Привредно друштво „EOL INVEST“ д.о.о. Београд Петра Лековића 76, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице је утврдило да Инвеститори нису доставили пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанице, као ни катастарско топографски план.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- достављени пројекат за грађевинску дозволу не може бити урађен пре издавања локацијских услова,

- графички прилози машинског пројекта грејања, пројекта конструкције и пројекта заштите темељне јаме у .dwg/.dwf формату нису оверени од стране одговорних пројектаната,

у изводу из пројекта и главној свесци:

- у општим подацима о објекту и локацији није уписан комплетан назив важећег плана, такође, уз назив плана наведена је ГО Вождовац уместо ГО Врачар,
- у основним подацима о објекту и локацији уписана је погрешна висинска кота слемена објекта, која није у складу са графичком документацијом,
- саставни део главне свеске је сажети технички опис свих врста радова, а не технички опис, у техничком опису архитектуре, уз назив плана наведена је ГО Вождовац уместо ГО Врачар,
- прилози пројекта архитектуре не чине саставни део извода из пројекта,

у пројекту архитектуре:

- у техничком опису, уз назив плана наведена је ГО Вождовац уместо ГО Врачар,
- није обезбеђен приступ заједничком дворишту из заједничког простора објекта,

у пројекту конструкције:

- у изјави одговорног пројектанта конструкције да предвиђена плоча изнад подземне етаже може да издржи урушавање објекта, позвати се и на важећи закон (члан 61. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" бр.87/18),
- графички прилози нису оверени од стране одговорног пројектанта,

у пројекту електроенергетских инсталација:

- на насловној страни уписана је погрешна спратност и погрешна адреса објекта,
- у решењу о одређивању одговорног пројектанта уписана је погрешна спратност објекта,

у пројекту телекомуникационих и сигналних инсталација:

- на насловној страни уписана је погрешна спратност и погрешна адреса објекта,
- у решењу о одређивању одговорног пројектанта уписана је погрешна спратност објекта,
- изјава одговорног пројектанта није потписана,
- недостаје нумеричка документација наведена у садржају,

у пројекту пројекат детекције и дојаве пожара и детекције СО:

- текстуална и нумеричка документација није потписана од стране одговорног пројектанта,

у пројекту припремних радова:

- на насловној страни није наведено да се пројекат односи на рушење постојећег објекта,
- у техничком опису нису наведене мере и начин обезбеђења околних објеката и комуналне инфраструктуре, мере и начин обезбеђења пролазника и саобраћаја и сл.
- недостаје нумеричка документација – неопходни прорачуни конструкције која се руши, односно уколико је потребно провера носивости и стабилности елемената конструкције кроз фазе рушења, прорачун стабилности тла,

- недостају графички прилози – приказ технологије, фаза и редоследа рушења објеката, организација градилишта и сл.

у пројекту заштите темељне јаме и суседних објеката:

- графички прилози нису оверени од стране одговорног пројектанта,

у елаборату енергетске ефикасности:

- на насловној страни нису наведена оба инвеститора.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, Одељење се није упуштало у испитивање имовинско правног основа за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 135, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против решења из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако је решење из става 1. овог члана донело министарство надлежно за послове урбанизма и грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, приговор се изјављује Влади, односно извршном органу аутономне покрајине. Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку. Ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана. Уколико надлежни орган, супротно ставу 1. овог члана, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци

из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 4. овог члана, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 23.12.2020. године поднели Привредно друштво „AL INVEST“ д.о.о. Београд Вртларска 35 и Привредно друштво „EOL INVEST“ д.о.о. Београд Петра Лековића 76, па је на основу члана 8ђ ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцима захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић